2027

住まいのご案内

神戸芸術工科大学

KOBE DESIGN UNIVERSITY

谷岡学園グループ

株式会社 ティジー・テック

住まい紹介に際して

谷岡学園グループ
株式会社 ティジー・テック

株式会社ティジー・テックとは…

神戸芸術工科大学･大阪商業大学などを運営している学校法人谷岡学園や学校法人至学館が出資している谷岡学園グループ企業です。業務としては関連学校への物品調達、施設整備の管理、損害保険代理店業務、旅行業務などを取り扱っております。

また、自宅外通学の学生様に対して、今まで以上に安心して住まい探しをしていただくため、株式会社学生情報センターと業務提携し、以下のことを実現しました。

- POINT 1 オープンキャンパス時に住まい探し相談コーナーを設置
- POINT 2 気に入る物件が見つかるまで何度でも相談可能
- POINT 3 仲介手数料を家賃の0.5ヵ月分×1.1～に統一〔通常1ヵ月分〕

住まい探しの手順

STEP 1 問い合わせ

P2記載の神戸芸術工科大学専用住まい検索サイトQRコード、もしくは株式会社学生情報センターへお問い合わせください。

[URL]https://s.749.jp/kobe-du/ 神戸芸術工科大学 住まい検索サイト 検索

STEP 2 店舗へ来店

店舗へ来店。
希望条件にあわせて物件をピックアップしましょう。
ご来店が難しい場合はオンラインでもご相談可能です。

STEP 3 候補物件を実際にチェック

物件をピックアップしたら、実際にお部屋や周辺環境をチェックしましょう。

STEP 4 入居手続き

物件担当者と入居手続きを行います。

住まい紹介窓口

株式会社 学生情報センター 三宮店

国土交通大臣免許(3)第 9054号

携帯・PHS OK **0120-356-574** 携帯電話からも通話できます

TEL▶078-291-6749
FAX▶078-291-6748

音声ガイダンスに繋がります。住まい探しのお客様用ダイヤル【1】を押してください。

〒651-0088
神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F

営業時間
【10月～1月】平日10時～17時・土日祝9時～18時
【2月～3月】9時～18時　【4月～9月】10時～17時
(営業時間外も留守番電話・FAXにて受け付けております)

定休日 10月～1月：水曜日（祝日除く）　2月～3月：無休　4月～9月：水日祝

加盟団体：(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可：派26-300690　有料職業紹介事業許可：26-ユ-300508

東急不動産ホールディングス

住まい探しのご相談について

住まいについては株式会社学生情報センター三宮店にて
随時ご紹介させていただきますのでお気軽にご連絡ください。

神戸芸術工科大学住まい検索サイト

学校までの通学経路や室内写真なども確認可能。
希望条件にあわせて物件を検索できます！
QRコードを読み取ってご確認ください。

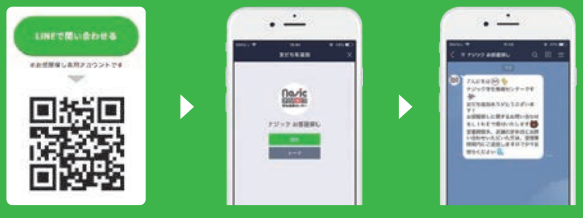
CHECK!

お部屋をチェック → オンラインで相談 → お部屋を予約 → Webで申込

▼申込はこちら

LINE で住まい探し始めてみる。

QR コードから
友だち追加して、
LINE のトーク画面で
気軽に相談！



エリアマップ

Area map

A 西区エリア

ニュータウンとして開発された閑静な住宅街エリアです。学生だけではなくファミリー層も多く生活しています。大学最寄りの地下鉄「学園都市駅」周辺にはスーパー、飲食店、商業施設が揃います。伊川谷駅方面へは坂があるので、電動自転車や原付バイクがあると重宝します。

B 垂水区エリア

大学方面の北側は丘陵地となり自然も身近に感じられます。
南側のJR「垂水駅」から学校まではバスで約30分程度です。交通量が非常に多いので、原付バイクで通学する際は気を付けてくださいね。駅周辺にはショッピングセンターや商店街があり、賑やかで栄えており、ファミリー層にも人気のエリアです。

C 名谷・妙法寺エリア

「名谷駅」「妙法寺駅」周辺は、百貨店、飲食店など多く立ち並ぶ便利なエリアです。
学校までは地下鉄で5～7分程度。地下鉄は雨などの悪天候や交通状況にダイヤが左右されにくく通学しやすいです。
神戸の中心地・三宮にも近く、学校へも都会へも出やすい、バランスの良い立地です。

D 板宿・長田エリア

区役所のある「板宿駅」「長田駅」の周辺は飲食店なども多く栄えています。「新長田駅」「高速長田駅」周辺には下町らしい商店街もあり普段の買い物に便利です。飲食店も多いのでアルバイトも見つけやすく、また食べ歩きなども楽しめます。
近くに看護・保育系の学校もあり、ファミリー層だけではなく学生の人通りも多いです。

E 兵庫区・中央区エリア

「三宮（三ノ宮）駅」周辺は、商業施設・飲食店が多く集まる神戸の中心地です。JR、地下鉄、阪急、阪神など複数路線が集まりアクセス良好です。中華、洋食の名店も揃うグルメな街です。新旧の歴史や文化が入り混じる三宮での生活は、きっと貴重な人生経験となるはずです。
「三宮駅」から「学園都市駅」まで乗車24分と通学もしやすいです。

電車マップ

※駅間の数字は所要時間です

バス路線マップ

通学定期代 費用一覧

	(西区～須磨区)		西神中央	西神南	伊川谷	総合運動公園	名谷	妙法寺	板宿
神戸市営地下鉄	学園都市	1ヶ月	¥5,500	¥5,500	¥4,780	¥4,780	¥5,500	¥5,500	¥6,210
		6ヶ月	¥29,700	¥29,700	¥25,820	¥25,820	¥29,700	¥29,700	¥33,540
	(長田区～中央区)		新長田	長田	上沢	湊川公園	大倉山	県庁前	三宮
	学園都市	1ヶ月	¥6,210	¥7,170	¥7,170	¥7,170	¥7,890	¥7,890	¥7,890
		6ヶ月	¥33,540	¥38,720	¥38,720	¥38,720	¥42,610	¥42,610	¥42,610
バス	全域	1ヶ月	¥9,000	3ヶ月	¥25,650				

※2026年10月1日情報

神戸芸術工科大学 推奨マンション

エス・キュート パル小束台

大学から徒歩8分(約640m)交通費不要、スーパー・コンビニが近い、3タイプの間取り。

学園都市駅より▶徒歩15分
大学より▶徒歩8分(約640m)

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区小束台868-1129
竣　工■ 2017年3月
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F(48室)

礼　金● なし
契約一時金● なし
更新料● なし
敷　金● なし
敷　引● なし
共益費● 6,000円／月
水道代● 実費
鍵交換費● 24,200円(税込)／契約時
居室消毒費● 19,250円(税込)／契約時
損害保険● 加入必須※1
更新事務手数料● 22,000円(税込)／更新時
Nasic CLUB24● 21,780円(税込)／年
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※2

■設　備

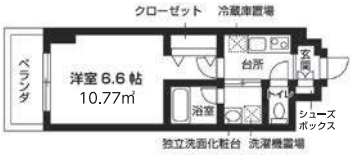
オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴　室	セパレート	床　材	木質調硬質フロア
エアコン	あり	インターネット	専用回線
モニター付インターホン	あり	駐輪場	あり(1台は無料)※バイクは有料

※光熱水費およびインターネットについては、各事業者との個人契約・実費負担

Atype

「スタンダード」お手頃価格で充実の設備。

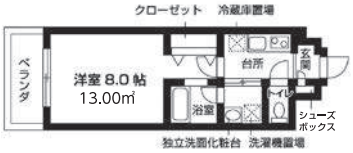
月額賃料 **48,000円~54,000円**



Btype

「ゆったり広々」荷物や作品が増えても安心。

月額賃料 **53,000円~59,000円**



Ctype

「ぜいたくDK」アトリエスペースとして活用可能。

月額賃料 **60,000円~66,000円**

※お部屋のタイプはご希望に添えない場合もございます。
契約期間:1年　入居可能時期(※3)　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

※1損害保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。
※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※3入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

エス・キュート パル小東台家賃表

（西）　（東）

階段												
	320	318	317	316	315	313	312	311	310	308	307	306
	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ
	66,000	66,000	66,000	66,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000
	220	218	217	216	215	213	212	211	210	208	207	206
	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ
	64,000	64,000	64,000	64,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000
	120	118	117	116	115	113	112	111	110	108	107	106
	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ
	60,000	60,000	60,000	60,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000	53,000

（ベランダ南向き）

（南）　（北）

階段					
	305	303	302	301	
	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
	54,000	54,000	54,000	54,000	
	205	203	202	201	
	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
	52,000	52,000	52,000	52,000	
	105	103	102	101	エントランス
	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	
	48,000	48,000	48,000	48,000	

（ベランダ東向き）

南向きベランダ

駐輪場

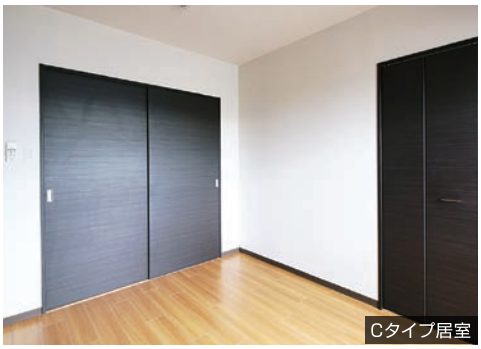
居室

CタイプDK

キッチン

洗面台

浴室


Cタイプ居室

株式会社 学生情報センター 三宮店

携帯・PHS OK **0120-356-574**

携帯電話からも通話できます

音声ガイダンスに繋がります。住まい探しのお客様用ダイヤル【1】を押してください。

〒651-0088 神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F
TEL:078-291-6749　FAX:078-291-6748

営業時間
【10月～1月】平日10時～17時・土日祝9時～18時
【2月～3月】9時～18時　【4月～9月】10時～17時
（営業時間外も留守番電話・FAXにて受け付けております）

定休日
10月～1月：水曜日（祝日除く）　2月～3月：無休　4月～9月：水日祝

国土交通大臣免許 (3) 第 9054号　加盟団体：(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可：派26-300690　有料職業紹介事業許可：26-ユ-300508

東急不動産ホールディングス

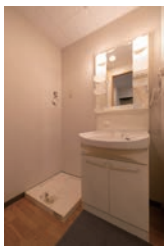
学生マンション無料体験宿泊のご案内

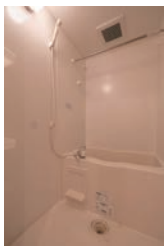
日帰りでは大変…という方のために!

交通費補助あり※　布団・アメニティ付　無料!

入試、住まい探し等で神戸に来られた際、マンションでの無料体験宿泊をご利用いただけます。ご進学前に宿泊いただくことでひとり暮らしのイメージやお部屋探しの参考にすることができます。

※交通費補助の金額はお住まいの地域によって異なります。
おひとり様1回限り、入試や住まい探しで神戸にお越しの学生様が対象です。
詳細は学生情報センター三宮店までお問い合わせください。





注意事項

・ご利用日の7日前までにご連絡ください。
・学生様＋保護者様、もしくは同性の友人同士の2名様の宿泊となります。
　※原則おひとりでのご利用はできません。保護者様の同意がある場合は可能です。
・対象物件をお選びいただくことはできません。またマンションの状況により、
　ご利用をお断りさせていただく場合がございます。

ご希望の方は学生情報センター三宮店（0120-356-574）までお問い合わせください。

入居者インタビュー

★神戸芸術工科大学推奨マンション入居者★

芸術工学部　4年生
Kさん（大阪府出身）

Q1. 神戸芸術工科大学への進学を志した理由は?

元々インテリアにもプロダクトにも興味があり、どちらも学べるところが魅力でした。
2年生になり授業の選択肢が増えたことで、「インテリア製図」など、より興味に近い授業が受けられて楽しいです!

Q2. 大学推奨学生マンションに決めた理由は?

近くに同じ学生が住んでいるのが、親としても自分としても安心できたからです。マンションの部屋鍵を実家に忘れて戻ってきたときは焦りましたが、24時間サポートがついているので、夜中でも鍵を開けてもらえてとっても助かりました。

Q3. ひとり暮らしをしてみて良かったことは?

アルバイトや課題制作の時間など、しっかり確保できることです。
家族と離れて暮らすのは寂しかったけど、精神的にも強くなったと思います!
サークルが一緒の先輩・後輩も同じマンションに住んでいるので、お泊まり会をしたりして楽しく過ごしています。

Q4. お部屋のお気に入りポイントは?

全身鏡を置いた、コーディネートができるスペースです。
アクセサリー等保管している左下の棚は、高校生の頃に自分で作った作品なんです!

Q5. これからひとり暮らしを始める後輩に一言!

新生活となると、学校生活や家事、全部頑張ろうとしちゃいがちだと思いますが、自分に厳しくしすぎなくて大丈夫です!
毎日授業へ行って、しっかりご飯を食べて、睡眠をとって健康に過ごすことが第一です。

毎日の暮らしを安心に24時間生活サポート

24時間 365日対応

困った時は…

暮らしのさまざまなトラブルに対応

メンテナンスサービス24

設備機器の故障や生活周りの
様々な不安にお応えします。

ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う

メディカルサービス24

身体や心の悩みには、看護師などの
専門スタッフが寄り添います。

紛失や破損など、鍵のトラブルでも安心!

鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金
※建物によって異なります
24,200円(税込)⇒0円

※鍵の追加発行や、学生情報センター以外の業者による鍵交換は自己負担など、一部対象外になるケースがあります
※NasicCLUB24会員に限り年度内(4月から翌年3月)1回鍵交換無料
※2回目以降は有料です

今日も未来も生活が充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

実施セミナー・プログラム一例

●異文化交流会
異なる背景を持つ友人をつくれる
きっかけになるプログラム

●親子で話し合っておくべき就活
親子で就職活動を考える
きっかけづくりを提供

●闇バイトブラックバイト防止セミナー
犯罪に巻き込まれないように
知っておくべき情報を提供

その他にも様々な
役立つセミナーを
実施しております!

Check!

公式インスタグラム
NASIC_LAB

過去のプログラム

学生生活をもっとおトクに 会員優待サービス

映画のチケットや飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

会員限定の
プレゼント企画も
毎月開催!

会員の方に人気のクーポンランキング

1. グルメ
2. ショッピング
3. エンターテイメント

2024年　学生情報センター調べ

詳しくは
コチラ

学生さんのキャリアを支援!

就活準備相談室

1対1のオンラインで相談ができる

- □ 自己分析の補助・ブラッシュアップ
- □ ES作成・添削
  (ガクチカ・自己PR・志望動機など含む)
- □ 企業選び・企業探し
  (インターンについてのご相談含む)
- □ 面接対策フォロー
- □ アルバイト紹介

相談予約システム
相談時間:平日10時~17時 ▶▶

ナジック学生マンションマップ

神戸市営地下鉄
ポートライナー

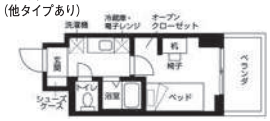
POINT
神戸市営地下鉄は一駅区間約2分。
学校最寄りの学園都市駅～三宮駅間は乗車時間約24分です。
終電も0時台まであるため、課題やアルバイトで忙しい学生さんも安心です。

2024年3月完成!築浅学生レジデンス

1 KDXレジデンス神戸元町

●市営地下鉄／県庁前駅 徒歩3分

Bタイプ
(他タイプあり)



17.60～18.30m²

所在地■ 兵庫県神戸市中央区北長狭通5-1-15
竣　工■ 2024年3月
構　造■ 鉄筋コンクリート造13F(88室)

月額賃料 57,500円～67,500円

礼　金● 150,000円　契約一時金● なし　更新料● なし
敷　金● なし　敷　引● なし　共益費● 10,000円
水道代● 2,970円(定額・税込)　鍵交換費● 24,200円(税込)
居室消毒費● 19,250円(税込)　損害保険● 加入必須※1
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※2

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴　室	セパレート	床　材	フローリング調硬質フロア
洗濯機	室内備付	インターネット	専用回線(無料);共用部無料Wi-Fi

家具・家電11点付!
収納付ベッドフレーム／デスク／デスクチェア／ドレープカーテン／レースカーテン／IHコンロ／居室照明／洗濯機／冷蔵庫／電子レンジ／エアコン

契約期間:1年　入居可能時期(※3)　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

多種多様なシェアスペースを完備! 神戸の中心エリアに立地。

※イメージ

入居期間中のお家賃値引きあり!

2 Pensione大塚町

●市営地下鉄／長田駅 徒歩6分

代表間取

24.65m²

所在地■ 兵庫県神戸市長田区大塚町3-1-12
竣　工■ 2003年3月
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(32室)

月額賃料 53,000円～56,000円

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● 70,000円
敷　引● なし　共益費● 7,000円　水道代● 2,970円(定額・税込)
設備維持費● 990円(税込)　鍵交換費● 24,200円(税込)
居室消毒費● 19,250円(税込)　町内会費● 1,200円／年
損害保険● 加入必須※1　賃貸保証● 保証委託必須(有料)※2

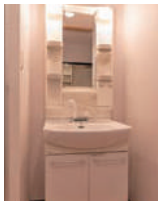
設　備

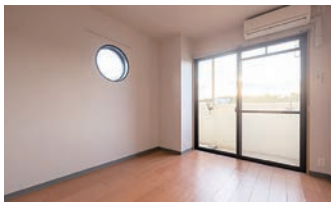
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴　室	セパレート	床　材	フローリング調硬質フロア
洗濯機	室内置場	インターネット	専用回線(有料)

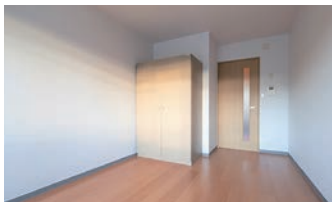
契約期間:1年　入居可能時期(※3)　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

駅からマンションまではアーケード付商店街あり。礼金はありません。

神戸芸術工科大学生なら
Pensione大塚町 表記月額賃料より
4,000円OFF







※1損害保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。
※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※3入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

◆ ナジック学生マンション ◆

3 Do more Kobe

●市営地下鉄／板宿駅 徒歩6分

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区大黒町5-2-2
竣　工■ 2003年3月
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F（12室）

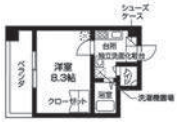
月額賃料 56,500円～58,500円

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● 70,000円
敷　引● なし　共益費● 6,000円　水道代● 2,970円（定額・税込）
鍵交換費● 24,200円（税込）　居室消毒費● 19,250円（税込）
損害保険● 加入必須※1　賃貸保証● 保証委託必須（有料）※2

設　備

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター（2口）
浴　室	セパレート	床　材	フローリング調硬質フロア
洗濯機	室内置場	インターネット	専用回線（有料）

A・Bタイプ
（他タイプあり）



22.11～23.76m²

契約期間1年　入居可能時期（※3）　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

マンション前の桜並木は圧巻。1Fはオーナー事務所。

4 Laire Des Anges

●市営地下鉄・JR／新長田駅 徒歩4分

所在地■ 兵庫県神戸市長田区神楽町4-5-7
竣　工■ 2002年3月
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F（12室）

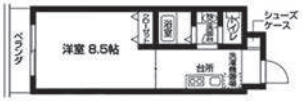
月額賃料 54,000円～57,000円

礼　金● 30,000円　契約一時金● なし　敷　金● 70,000円
敷　引● なし　共益費● 7,000円　水道代● 2,970円（定額・税込）
鍵交換費● 24,200円（税込）　居室消毒費● 19,250円（税込）
町内会費● 1,200円／年　損害保険● 加入必須※1
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※2

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ（2口）
浴　室	セパレート	床　材	フローリング調硬質フロア
洗濯機	室内置場	インターネット	専用回線（有料）

代表間取



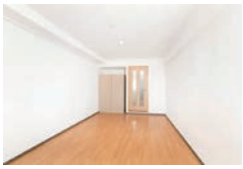
27.20m²

契約期間:1年　入居可能時期（※3）　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

新長田駅前は商業施設がまとまっていて生活に便利。

5 ル・シャンテD

●市営地下鉄／湊川公園駅 徒歩15分



所在地■ 兵庫県神戸市兵庫区大同町3-7-5
竣　工■ 2005年3月
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F（16室）

月額賃料 53,000円～55,500円

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● 70,000円　敷　引● なし　共益費● 7,000円
水道代● 2,970円（定額・税込）　鍵交換費● 24,200円（税込）
家電設置費● 17,600円（税込）　居室消毒費● 19,250円（税込）
損害保険● 加入必須※1　賃貸保証● 保証委託必須（有料）※2

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ（2口）
浴　室	セパレート	床　材	木質調硬質フロア
洗濯機	室内備付	インターネット	専用回線（有料）

Aタイプ（他タイプあり）

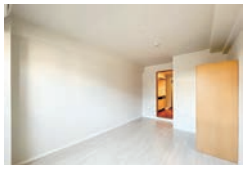
24.57～24.87m²

契約期間:1年　入居可能時期（※3）　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

閑静な住宅街に立地する、洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明付の学生マンションです。

6 ル・シャンテDⅡ

●市営地下鉄／湊川公園駅 徒歩13分



所在地■ 兵庫県神戸市兵庫区大同町4-1-6
竣　工■ 2009年3月
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F（25室）

月額賃料 53,000円～57,000円

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● 70,000円　敷　引● なし　共益費● 8,000円
水道代● 2,970円（定額・税込）　鍵交換費● 24,200円（税込）
居室消毒費● 19,250円（税込）　町内会費● 2,400円／年
家電設置費● 17,600円（税込）　損害保険● 加入必須※1
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※2

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ（2口）
浴　室	セパレート	床　材	フローリング調硬質フロア
洗濯機	室内備付	インターネット	専用回線（有料）

Aタイプ（他タイプあり）

25.92～26.27m²

契約期間:1年　入居可能時期（※3）　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

便利な湊川商店街が徒歩圏内。家電付（洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明）!

7 ハーバーステージ神戸元町

●市営地下鉄／みなと元町駅 徒歩2分

所在地■ 兵庫県神戸市中央区海岸通4-3-5
竣　工■ 2000年3月
構　造■ 鉄骨造8F（30室）

月額賃料 51,500円～57,500円

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● 70,000円　敷　引● なし
共益費● 7,000円　水道代● 2,970円（定額・税込）
設備維持費● 990円（税込）　鍵交換費● 24,200円（税込）
居室消毒費● 19,250円（税込）　家電設置費● 17,600円（税込）
損害保険● 加入必須※1　賃貸保証● 保証委託必須（有料）※2

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ（1口）
浴　室	セパレート	床　材	フローリング調クッションフロア
洗濯機	室内備付	インターネット	専用回線（有料）

代表間取

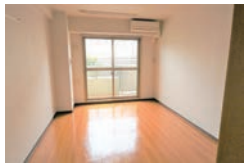
19.96m²

契約期間:1年　入居可能時期（※3）　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

カフェの多い栄町通が徒歩圏内。家電付（洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ）!

8 ル・シャンテK

●市営地下鉄／大倉山駅 徒歩7分



所在地■ 兵庫県神戸市中央区北長狭通7-2-2
竣　工■ 2010年3月
構　造■ 鉄筋コンクリート造8F（42室）

月額賃料 57,000円～63,000円

礼　金● 60,000円　契約一時金● なし
敷　金● 70,000円　敷　引● なし　共益費● 8,000円
水道代● 2,970円（定額・税込）　鍵交換費● 24,200円（税込）
居室消毒費● 19,250円（税込）　町内会費● 1,000円／年
損害保険● 加入必須※1　賃貸保証● 保証委託必須（有料）※2

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ（2口）
浴　室	セパレート	床　材	フローリング調硬質フロア
洗濯機	室内置場	インターネット	専用回線（有料）

代表間取

24.12～24.13m²

契約期間:1年　入居可能時期（※3）　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

ベランダ全室南東向き。3路線使えて便利です。

9 レジデンス芙蓉

●市営地下鉄／三宮駅 徒歩6分

所在地■ 兵庫県神戸市中央区八幡通4-1-12
竣　工■ 2008年3月
構　造■ 鉄骨造8F（14室）

月額賃料 62,000円～68,500円

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● 70,000円　敷　引● なし　共益費● 8,000円
水道代● 2,970円（定額・税込）　鍵交換費● 24,200円（税込）
居室消毒費● 19,250円（税込）　損害保険● 加入必須※1
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※2

設　備

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置可
浴　室	セパレート	床　材	フローリング調クッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	専用回線（有料）

代表間取

25.32～27.95m²

契約期間:1年　入居可能時期（※3）　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

お部屋は広々7.5～9.1帖。独立洗面台付。

10 インコントラーレ神戸港島

●ポートライナー／中埠頭駅 徒歩3分

家具・家電11点付!

ベッドフレーム／デスク／デスクチェア／ドレープカーテン／レースカーテン／居室照明／洗濯機／冷蔵庫／電子レンジ／エアコン／収納

カフェテリア

所在地■ 兵庫県神戸市中央区港島中町7-1-2
竣　工■ 2024年3月
構　造■ 鉄筋コンクリート造11F（276室）

月額賃料 77,000円

礼　金● 170,000円　契約一時金● なし
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 23,000円　水道代● 2,970円（定額・税込）
鍵交換費● 24,200円（税込）　居室消毒費● 19,250円（税込）
食事代● 18,700円（税込）（平日 朝・夕）　損害保険● 加入必須※1
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※2

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHヒーター設置可
浴　室	セパレート	床　材	フローリング調硬質フロア
洗濯機	室内備付	インターネット	専用回線（無料）・共用部無料Wi-Fi

Aタイプ（他タイプあり）

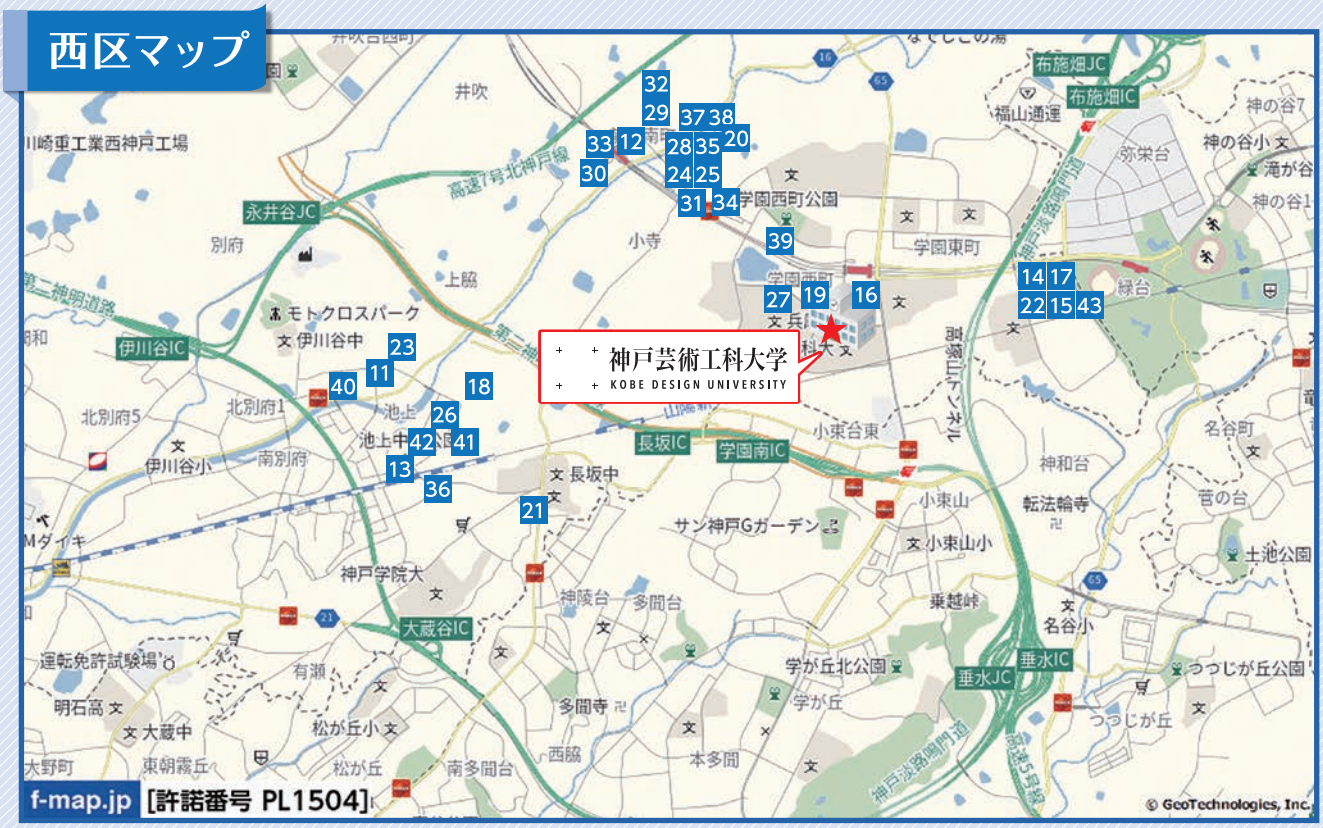
19.51～21.58m²

契約期間:2年　入居可能時期（※3）　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

管理人（日勤）、管理栄養士監修の食事2食付（平日）!

※1損害保険（借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険（上限額1,000万円以上の保険））への加入必須。
※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※3入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

西区マップ



11 ピアハイツA棟

●市営地下鉄／伊川谷駅 バス5分 バス停まで徒歩1分

17.50m²

所在地■ 兵庫県神戸市西区池上4-9-9
竣　工■ 1987年
構　造■ 軽量鉄骨造2F(8室)

月額賃料 **25,000円~28,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 家賃込　鍵交換費● 13,200円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	なし	コンロ	なし
浴　室	ユニットバス	床　材	フロアータイル若しくはクッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

無料インターネット付です。バス停徒歩1分! Ⓝ

12 ウィンザーコート

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩2分

30.00m²

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町1-9-3
竣　工■ 2003年
構　造■ 木造3F(31室)

月額賃料 **51,000円~63,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
敷　引● なし　共益費● 3,000円
鍵交換費● 16,500円(税込)　緊急サポート費● 1,000円(税込)／月
損害保険● 19,000円／2年(任意)　賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

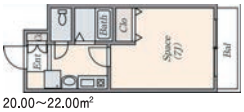
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

24時間セコムセキュリティ付のデザインハイツ。初期費用お手頃! Ⓝ

13 バッハレジデンスA、B、C棟

●市営地下鉄／伊川谷駅 バス11分 バス停まで徒歩3分



20.00~22.00m²

所在地■ 兵庫県神戸市西区池上1棟目13-8
竣　工■ 1998年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F(185室)

月額賃料 **27,000円~32,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 5,000円　鍵交換費● 家主様負担
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 初回家主様負担

設　備

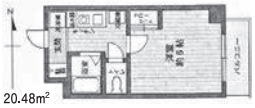
オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	クッションフロア等
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

初期費用をグッと抑えて新生活スタート!初期費用減額プラン実施中。 Ⓝ

14 学園・アール・バーレ

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩9分



20.48m²

所在地■ 兵庫県神戸市西区学園東町6-2-8
竣　工■ 1996年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(24室)

月額賃料 **46,000円~52,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 200,000円
敷　金● なし　管 理 費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	ラジエントヒーター
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添いします! Ⓚ

15 学園カリス

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩6分

20.25m²

所在地■ 兵庫県神戸市西区学園東町6-2-13
竣　工■ 1993年
構　造■ 軽量鉄骨造2F(24室)

月額賃料 **47,000円~48,000円**

礼　金● 150,000円　契約一時金● なし
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 4,000円　損害保険● 加入必要

設　備

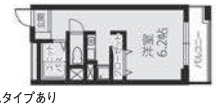
オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング・クッションフロア
洗濯機	室内備付	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

学校まで歩ける好立地で学生生活も快適です!うれしいインターネット無料物件です! Ⓗ

16 学園カレッジハイツ

●市営地下鉄／学園都市駅 徒歩2分



他タイプあり
25.04~34.48m²

所在地■ 兵庫県神戸市西区学園西町1-1-1
竣　工■ 1999年
構　造■ 鉄筋コンクリート造18F(42室)

月額賃料 **54,600円~60,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● 月額賃料1ヵ月分　保 証 金● なし
共益費● 5,600円　損害保険● 12,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

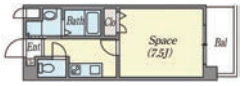
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	個別加入(有料)

契約期間:卒業年度の2月末日まで　定期借家契約　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

学園都市駅徒歩2分!勉強にプライベートに充実の好立地!エアコン冷蔵庫照明完備! Ⓢ

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

17 カレッジハイツ学園
●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩5分



25.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区学園東町6-2-7
竣　工■ 2005年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(24室)

月額賃料 **50,000円~60,000円**

礼　金● 100,000円～150,000円　契約一時金● なし
敷　金● 50,000円　保 証 金● なし
共益費● 5,000円　鍵交換費● 13,200円(税込)
損害保険● 19,000円／2年(任意)　賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

芸工大への道は平坦なので自転車で楽々通学可能。2口IHコンロ。 Ⓝ

18 キャメルコート
●市営地下鉄／伊川谷駅 バス5分 バス停まで徒歩5分

20.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区池上2-11-6
竣　工■ 1995年
構　造■ 木造2F(9室)

月額賃料 **32,000円~35,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
保証金● なし　共益費● 家賃込　鍵交換費● 家主様負担
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 初回2年分家主様負担
賃貸保証● 初回保証料家主様負担　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	カーペットクッションフロア
洗濯機	室外備付	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

無料インターネット・2ドア冷蔵庫・洗濯機付。全室ロフト付。初期費用減額キャンペーン実施中! Ⓝ

19 グランドオーク弐番館
●市営地下鉄／学園都市駅 徒歩3分

28.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区学園西町7-2-5
竣　工■ 2004年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(50室)

月額賃料 **68,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし
敷　金● 50,000円　敷　引● なし
鍵交換費● 16,500円(税込)　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴　室	セパレート	床　材	フローリング・フロアタイル
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

神戸芸術工科大学まで徒歩2分。理想のキャンパスライフを。 Ⓝ

20 グレイスコート
●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩5分

20.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町2-6-31
竣　工■ 2001年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(36室)

月額賃料 **48,000円~51,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
保証金● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

2ドア冷蔵庫、洗濯機、無料インターネット付です。学生さんにオススメ! Ⓝ

21 エスポワール大津和
●市営地下鉄／伊川谷駅 バス7分 バス停まで徒歩5分

22.01㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区大津和2-3-1
竣　工■ 1994年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(38室)

月額賃料 **31,000円~33,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 2,000円　損害保険● 加入必要
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

電子ロックキーで防犯対策も充実! Ⓗ

22 コルザ
●市営地下鉄／運動公園駅 徒歩6分

23.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区学園東町6-2-9
竣　工■ 1999年
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F(11室)

月額賃料 **52,000円~55,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
保証金● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 家主様負担
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット(1G)

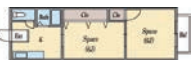
契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

学生専用マンション。宅配BOX・無料インターネット(1G)付の他、多チャンネル放送無料。 Ⓝ

23 ピアハイツB棟
●市営地下鉄／伊川谷駅 バス5分 バス停まで徒歩1分

1K (26.2㎡)

2K (34.3㎡)



所在地■ 兵庫県神戸市西区池上4-9-10
竣　工■ 1988年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(16室)

月額賃料 **38,000円~40,000円(1K)**
42,000円~43,000円(2K)

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 家賃込　鍵交換費● 13,200円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴　室	セパレート	床　材	フロアータイル若しくはクッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット(J:COM)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

無料インターネット付です。バス停徒歩1分! Ⓝ

24 サンヴェール学園
●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩6分

30.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町2-10-8
竣　工■ 2003年
構　造■ 木造2F(16室)

月額賃料 **55,000円~59,000円**

礼　金● 150,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

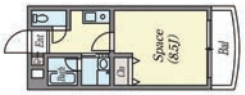
設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

24時間セコムセキュリティ付。10帖の洋室プラス4.5帖のロフト付です。 Ⓝ

25 シャインガーデン
●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩5分



28.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町2-6-7
竣　工■ 2001年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(28室)

月額賃料 **49,000円~58,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

少し広めがちょうど良いと評判のワンルーム。オートロック・無料インターネット付。 Ⓝ

26 パティラージュ
●市営地下鉄／伊川谷駅 バス8分 バス停まで徒歩5分

19.87㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区池上2-8-12
竣　工■ 1994年
構　造■ 木造2F(10室)

月額賃料 **26,000円~33,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 4,000円　鍵交換費● 13,200円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴　室	セパレート	床　材	フロアータイル若しくはクッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット(J:COM)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

2ドア冷蔵庫、洗濯機、無料インターネット付! Ⓝ

27 スカラーズハウス
●市営地下鉄／学園都市駅 徒歩5分

32.80～42.98㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区学園西町7-2-6
竣　工■ 1996年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F(46室／内1DKは24室)

月額賃料 **61,000円~73,500円**

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● 月額賃料1ヵ月分　敷　引● なし
共益費● 5,000円(1DK)・7,000円(1LDK)
損害保険● 12,000円／2年(任意)　賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

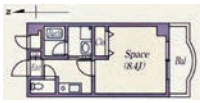
設　備

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	個別加入(有料)

契約期間:卒業年度の2月末日まで　定期借家契約　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

学園都市駅徒歩5分の好立地!オートロック・エアコン完備でキャンパスライフを応援! Ⓢ

28 ノースフィールド
●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩5分



26.48㎡

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町2-11-17
竣　工■ 2001年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(11室)

月額賃料 **52,000円~57,000円**

礼　金● 150,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

女性に人気のマンションです。2020年7月外壁工事完了。無料インターネット付。 Ⓝ

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

29 ノースフィールド弐番館

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩2分

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町1-5-24
竣　工■ 2004年
構　造■ 木造3F（33室）

月額賃料 **47,000円～53,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円（税込）
緊急サポート費● 1,000円（税込）／月　損害保険● 19,000円／2年（任意）
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料インターネット

23.10㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

学生人気を誇るデザインハイツ。2ドア冷蔵庫・洗濯機付。 Ⓝ

30 グレイスコート弐番館

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩1分

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町1-1-11
竣　工■ 2011年
構　造■ 木造3F（10室）

月額賃料 **50,000円～53,000円**

礼　金● 150,000円　契約一時金● なし
敷　金● 50,000円　敷　引● なし
共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円（税込）
損害保険● 19,000円／2年（任意）　賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ（2口）
浴　室	セパレート	床　材	クッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

24.60㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

2口IHコンロ・オートロック・無料インターネット付。伊川谷駅まで徒歩1分。 Ⓝ

31 エストゥディオ

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩6分

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町2-5-18
竣　工■ 2005年
構　造■ 鉄骨造3F（11室）

月額賃料 **48,000円～49,000円**

礼　金● 50,000円　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円（税込）
緊急サポート費● 1,000円（税込）／月　損害保険● 19,000円／2年（任意）
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ（2口）
浴　室	セパレート	床　材	クッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

21.00㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

駅近×ネット無料!2口ガスコンロ付で料理も快適。 Ⓝ

32 華の館

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩2分

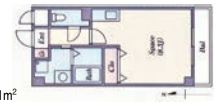
所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町1-9-17
竣　工■ 2004年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F（16室）

月額賃料 **55,000円～60,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円（税込）
緊急サポート費● 1,000円（税込）／月　損害保険● 19,000円／2年（任意）
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット



25.11㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

オートロック・シャンプードレッサー・無料インターネット付の駅近マンション。 Ⓝ

33 サンヴェール学園弐番館

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩3分

所在地■ 神戸市西区前開南町1-13-26
竣　工■ 2011年
構　造■ 木造2×4造2F（18室）

月額賃料 **49,000円～52,000円**

礼　金● 150,000円　契約一時金● なし
敷　金● 50,000円　敷　引● なし　共益費● 3,000円
鍵交換費● 16,500円（税込）　損害保険● 19,000円／2年（任意）
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング等
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

23.18～24.87㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

駅徒歩3分!便利さと快適さを兼ね備えたネット無料の明るいお部屋。 Ⓝ

34 ファインコート学園西

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩5分

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町2-5-16
竣　工■ 2001年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F（39室）

月額賃料 **48,000円～60,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円（税込）
緊急サポート費● 1,000円（税込）／月　損害保険● 19,000円／2年（任意）
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

27.00㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

無料インターネット付です。宅配BOX有なので不在時も受取可。ガスコンロ付。 Ⓝ

35 ベルフェリーチェ

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩5分

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町2-6-17
竣　工■ 2002年
構　造■ 木造2F（14室）

月額賃料 **56,000円～59,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし　敷　金● 50,000円
敷　引● なし　共益費● 2,000円　鍵交換費● 13,200円（税込）
緊急サポート費● 1,000円（税込）／月　損害保険● 19,000円／2年（任意）
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり（顔認証システム）	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料インターネット

26.00㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

CUTEな外観と2ドア冷蔵庫、洗濯機、無料インターネット付が男女問わず人気。顔認証オートロック搭載。 Ⓝ

36 グッドライフ大津和Ⅱ

●市営地下鉄／伊川谷駅 自転車12分（約2,800m）

所在地■ 兵庫県神戸市西区大津和2-6-3
竣　工■ 1986年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F（56室）

月額賃料 **26,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 4,000円　鍵交換費● 13,200円（税込）
緊急サポート費● 1,000円（税込）／月　損害保険● 19,000円／2年（任意）
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	クッションフロア
洗濯機	室外置場	インターネット	無料インターネット

22.00㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

無料インターネット・防犯カメラ付。コンビニ隣の便利な立地。 Ⓝ

37 ルナ学園

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩5分

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町2-11-2
竣　工■ 2001年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F（28室）

月額賃料 **56,000円～59,000円**

礼　金● 100,000円　契約一時金● なし
敷　金● 50,000円　敷　引● なし
共益費● 3,000円　鍵交換費● 16,500円（税込）
損害保険● 19,000円／2年（任意）　賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

28.00㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

オートロック・シャンプードレッサー・ウォシュレット付のRC造のマンション。 Ⓝ

38 アルテミス

●市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩4分

所在地■ 兵庫県神戸市西区前開南町1-17-9
竣　工■ 2008年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F（28室）

月額賃料 **62,000円**

礼　金● 月額賃料1ヵ月分　契約一時金● なし
敷　金● なし　敷　引● なし　鍵交換費● 16,500円（税込）
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ（2口）
浴　室	セパレート	床　材	フロアタイル
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット（J:COM）

29.60㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

鉄筋コンクリート造×エレベーター付。安心と快適を。 Ⓝ

39 学園西カレッジハイツ

●市営地下鉄／学園都市駅 徒歩11分

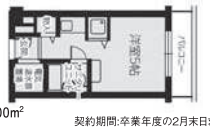
所在地■ 兵庫県神戸市西区学園西町4-1
竣　工■ 1991年
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F～6F（92室）

月額賃料 **35,000円～40,500円（1R）**
57,500円～63,500円（1K）

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● 月額賃料1ヵ月分
敷　引● なし　共益費● 4,000円（1R）・5,700円（1K）
損害保険● 12,000円／2年（任意）　賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート・ユニット	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場・コインランドリー	インターネット	無料インターネット



18.00㎡

契約期間:卒業年度の2月末日まで　定期借家契約　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

駅・大学近くの好立地!!管理人ありで安心・快適・便利な環境!光インターネット&Wi-Fi無料。 Ⓢ

40 ニュープレジデント藤澤

●市営地下鉄／伊川谷駅 バス5分

所在地■ 兵庫県神戸市西区池上4-22-2
竣　工■ 1989年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F（42室）

月額賃料 **20,000円～40,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 2,000円　損害保険● 加入必要
賃貸保証● 保証委託必須（有料）※1

設　備

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ
浴　室	セパレート・ユニット	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場・コインランドリー	インターネット	専用回線（有料）

他タイプあり
19.35～38.70㎡

契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

エアコン、照明付でひとり暮らしをサポート。万一の時は24時間対応の緊急サービス付。 Ⓗ

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

41 ラメールⅠ

●市営地下鉄／伊川谷駅 バス11分

所在地■ 兵庫県神戸市西区池上2丁目3-8
竣　工■ 1993年
構　造■ 木造2F（22室）

月額賃料 **21,000円**

礼　金● 50,000円　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 家主様負担
緊急サポート費● 1,000円（税込）／月　損害保険● 初回2年分家主様負担
賃貸保証● 初回保証料家主様負担　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート・ユニット	床　材	クッションフロア／カーペット
洗濯機	室内備付	インターネット	無料光インターネット

18.01㎡　契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

無料インターネット・2ドア冷蔵庫・洗濯機付。全室ロフト付。初期費用減額キャンペーン実施中。Ⓝ

42 ラメールⅡ

●市営地下鉄／伊川谷駅 バス11分

所在地■ 兵庫県神戸市西区池上2丁目18-10
竣　工■ 1994年
構　造■ 木造2F（9室）

月額賃料 **21,000円**

礼　金● 50,000円　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 家主様負担
緊急サポート費● 1,000円（税込）／月　損害保険● 初回2年分家主様負担
賃貸保証● 初回保証料家主様負担　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	ユニット	床　材	クッションフロア／カーペット
洗濯機	室内備付	インターネット	無料光インターネット

18.01㎡　契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

無料インターネット・2ドア冷蔵庫・洗濯機付。全室ロフト付。初期費用減額キャンペーン実施中。Ⓝ

垂水区マップ

43 Airsys State Kobe

●市営地下鉄／総合運動公園 徒歩7分

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区学園東町6-2-2
竣　工■ 2027年
構　造■ 鉄筋コンクリート造7F（56室）

月額賃料 **65,000円~78,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 5,000円（税込）　管理費● 2,800円
鍵交換費● 初回無料　賃貸保証● ※留学生のみ必須

設　備

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ（2口）
浴　室	セパレート	床　材	クッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	専用回線

28.80㎡　※イメージ画像です。　契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

2027年2月下旬完成予定!駅近!!駅まで平坦!　Ⓚ

44 エヴァ名谷

●山陽バス／西名谷バス停 徒歩2分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字堂面817-1
竣　工■ 1999年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F（72室）

月額賃料 **44,000円~51,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年（必須）

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット（最速1Gbps）

24.32㎡　契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います!　Ⓚ

45 アミティエ山手

●市営地下鉄／学園都市駅 バス29分
バス停まで徒歩6分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区山手2-2-14
竣　工■ 1989年
構　造■ 木造2F（12室）

月額賃料 **44,000円~48,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 3,000円　損害保険● 15,000円／2年

設　備

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ・IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	専用回線（無料）

18.36㎡　契約期間:2年契約後1年毎の更新　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

光インターネット無料・ロフト付。JR垂水駅まで徒歩8分。洗面化粧台付。　Ⓙ

46 エステートピア ドミトリーⅠ・Ⅱ

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩15分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字向井畑3520-1
竣　工■ 1993年
構　造■ 木造2F（14室）

月額賃料 **34,000円~39,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 50,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 14,150円／2年（必須）

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット（最速1Gbps）

18.63㎡　契約期間:2年　入居可能時期（※2）　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット無料!冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は、病院まで付き添います!　Ⓚ

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

47 OKA栄ハイツ

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩16分

22.75m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字賀市3367-1
竣　工■ 1996年
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F地下1F(19室)

月額賃料 **43,000円~48,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! Ⓚ

48 ヴィオス 多聞

●市営地下鉄／学園都市駅 バス6分 バス停まで徒歩1分

他タイプあり
19.44~22.50m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区本多聞3-4-1
竣　工■ 1994年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(16室)

月額賃料 **36,000円~38,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 4,000円　鍵交換費● 家主様負担
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 初回2年分家主様負担
賃貸保証● 初回保証料家主様負担　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

インターネット無料。バス停目の前。通学に便利。初期費用減額キャンペーン実施中。 Ⓝ

49 カスケード名谷

●山陽バス／中山バス停 徒歩10分

24.50m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字垣之内1990-1
竣　工■ 1999年
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F(29室)

月額賃料 **44,000円~49,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 4,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! Ⓚ

50 キャンパス本多聞

●市営地下鉄／学園都市駅 バス15分 バス停まで徒歩5分

20.03m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区本多聞1-10-11
竣　工■ 1989年
構　造■ 軽量鉄骨造2F(18室)

月額賃料 **33,000円~35,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 3,500円　損害保険● 加入必要

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング・クッションフロア
洗濯機	室内備付	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

大家さんも近くに住んでいるので、初めてのひとり暮らしも安心です!宅配BOX完備! Ⓗ

51 グランテージ名谷

●山陽バス／中山バス停 徒歩10分

24.20m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野1913-1
竣　工■ 1997年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F(39室)

月額賃料 **43,000円~51,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! Ⓚ

52 アーバンヴィレッジ学園南

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩10分

29.05m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字大谷1905-7
竣　工■ 2006年
構　造■ 鉄筋コンクリート造11F(90室)

月額賃料 **56,000円~62,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料光インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は病院まで付き添います。 Ⓚ

53 グリーンバレー北野屋敷

●市営地下鉄／名谷駅 徒歩15分

24.01m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野屋敷3043-1
竣　工■ 1998年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F(50室)

月額賃料 **43,000円~51,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

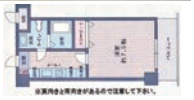
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! Ⓚ

54 サザンリバー名谷

●山陽バス／中山バス停 徒歩4分


24.52m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字柄立原2025
竣　工■ 1998年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F(66室)

月額賃料 **44,000円~50,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! Ⓚ

55 レジデンス・サクセスヒル

●山陽バス／あみだ堂バス停 徒歩3分

Aタイプ22.49㎡
Bタイプ22.93㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字横尾1788-5
竣　工■ 1998年
構　造■ 鉄筋コンクリート造7F(24室)

月額賃料 **43,000円~48,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! Ⓚ

56 ジェネシスみづほ

●市営地下鉄／学園都市駅 バス23分 バス停まで徒歩3分

17.00m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区馬場通4-3
竣　工■ 1992年
構　造■ 木造2F(8室)

月額賃料 **30,000円~33,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 50,000円
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 2,000円　損害保険● 15,000円／2年

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	ユニット	床　材	クッションフロア
洗濯機	室内備付	インターネット	J:COM

契約期間:2年契約後1年毎の更新　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

洗濯機・冷蔵庫備付・バス停近し・JR垂水駅まで徒歩10分!!インターネット(Wi-Fi)無料。 Ⓙ

57 セントラルコート名谷

●山陽バス／あみだ堂バス停 徒歩1分

24.02m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字横尾1786-1
竣　工■ 1999年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F(45室)

月額賃料 **45,000円~54,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

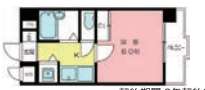
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! Ⓚ

58 垂水ハウス一番館

●市営地下鉄／学園都市駅 バス22分 バス停まで徒歩4分


19.00m²

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区大町4-5-13
竣　工■ 1990年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(18室)

月額賃料 **40,000円~41,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 80,000円
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 3,000円　損害保険● 15,000円／2年

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	専用回線(有料)

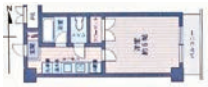
契約期間:2年契約後1年毎の更新　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

防犯カメラ付・オートロック・全室南向き。家具付のお部屋もあります。 Ⓙ

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

59 司ハイツ

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩11分



21.60㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字市ノ子3187-11
竣　工■ 1995年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(26室)

月額賃料 **38,000円~42,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添いします! Ⓚ

60 ノイエヴェーレ垂水

●市営地下鉄／学園都市駅 バス22分 バス停まで徒歩1分

25.20㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区大町5-5-15
竣　工■ 2000年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(9室)

月額賃料 **45,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし
損害保険● 15,000円／2年

設　備

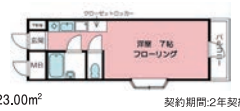
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	専用回線(無料)

契約期間:2年契約後1年毎の更新　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

インターネット(Wi-Fi)無料。オール電化。南向き広いお部屋・眺望良し。JR垂水駅まで徒歩15分。 Ⓙ

61 アン シャレー

●市営地下鉄／学園都市駅 バス13分 バス停まで徒歩3分



23.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町1798-1
竣　工■ 1992年
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F(18室)

月額賃料 **42,000円~45,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 50,000円
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● なし　損害保険● 15,000円／2年

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年契約後1年毎の更新　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

大家さんがすぐ近くにお住まいなので安心です。インターネット・Wi-Fi無料。ミニ冷蔵庫付。 Ⓙ

62 リバーサイド樫の木

●市営地下鉄／名谷駅 バス10分 バス停まで徒歩2分

22.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町2290-1
竣　工■ 1996年
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F(16室)

月額賃料 **41,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● なし　敷　引● なし
クリーニング代● 33,000円　損害保険● 加入必要

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング・クッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

安心のオートロック付。コンビニ(80m)・スーパー(80m)が徒歩1分で生活に便利。 Ⓗ

63 フォレストコート名谷

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩3分

22.75㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字向井畑3479-1
竣　工■ 1998年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(12室)

月額賃料 **45,000円~48,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 4,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添いします! Ⓚ

64 プリシェール中津

●市営地下鉄／学園都市駅 バス15分 バス停まで徒歩4分

20.03㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区本多聞1-8-33
竣　工■ 1990年
構　造■ 軽量鉄筋造2F(14室)

月額賃料 **29,000円 (1F)**
32,000円 (2F)

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● なし　敷　引● なし
共 益 費● 4,500円　損害保険● 加入必要

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング・クッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

静かな環境で学生生活を応援!24時間対応の緊急サービスでもしもの時も安心です! Ⓗ

65 プリムローズ正野

●山陽バス／あみだ堂バス停 徒歩3分

25.82㎡
21.72㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字横尾1793-1
竣　工■ 1997年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(28室)

月額賃料 **43,000円~49,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

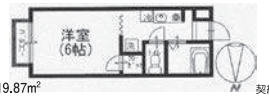
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添いします! Ⓚ

66 ラポール

●市営地下鉄／名谷駅 バス10分 バス停まで徒歩2分



19.87㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町1841-1
竣　工■ 1993年
構　造■ 木造2F(20室)

月額賃料 **31,000円 (1F)**
33,000円 (2F)

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 3,500円　損害保険● 加入必要

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング・クッションフロア
洗濯機	室内備付	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

学校まで自転車でもいける好立地!徒歩5分でスーパーもあるので、学生生活も快適です。 Ⓗ

67 フレンドリーみづほ

●JR／垂水駅 徒歩10分
●市営地下鉄／学園都市駅 バス24分 バス停まで徒歩1分

21.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区瑞穂通7-21
竣　工■ 1998年
構　造■ 軽量鉄骨造2F(8室)

月額賃料 **43,000円~44,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 3,000円　損害保険● 15,000円／2年

設　備

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ
浴　室	セパレート	床　材	クッションフロア
洗濯機	室内備付	インターネット	J:COM

契約期間:2年契約後1年毎の更新　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

バス停より1分の立地。JR垂水駅徒歩10分。インターネット(Wi-Fi)無料。 Ⓙ

68 プロムナード名谷

●山陽バス／中山バス停 徒歩4分

24.52㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字柄立原2031
竣　工■ 1998年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F(30室)

月額賃料 **42,000円~50,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! Ⓚ

69 ベルメーユ滝原

●山陽バス／中山バス停 徒歩2分

21.73㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野1924
竣　工■ 1996年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(30室)

月額賃料 **42,000円~46,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添いします! Ⓚ

70 マウントBELL

●市営地下鉄／学園都市駅 バス8分 バス停まで徒歩1分

18.60㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区学が丘4-22-7
竣　工■ 1998年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(12室)

月額賃料 **45,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 3,000円　損害保険● 15,000円／2年

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	J:COM

契約期間:2年契約後1年毎の更新　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

インターネット(Wi-Fi)無料・オール電化。オートロックあり。冷蔵庫付。 Ⓙ

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

71 マザーリーフ名谷

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩3分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字阿弥陀坊1941-7
竣　工■ 2003年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(27室)

月額賃料 **53,000円~58,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は病院まで付き添います。 Ⓚ

72 松下ハイツ瑞穂通

●山陽本線／垂水駅 徒歩13分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区瑞穂通5-21
竣　工■ 1996年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(21室)

月額賃料 **44,000円~49,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 50,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット無料!・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! Ⓚ

73 学が丘カレッジハイツ

●市営地下鉄／学園都市駅 自転車10分(約2,500m)

他タイプあり
24.87~25.20㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区学が丘4-25-12
竣　工■ 1993年
構　造■ 鉄骨鉄筋コンクリート造8F(93室)

月額賃料 **36,000円~46,000円(1K)**
66,000円(2LDK)

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● 月額賃料1ヵ月分　敷　引● なし
共益費● 4,000円　損害保険● 12,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	ユニット	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場-コインランドリー	インターネット	無料インターネット

契約期間:卒業年度の2月末日まで　定期借家契約　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

管理人・オートロックで安心セキュリティ!光インターネット&Wi-Fi無料!バス便多数! Ⓢ

74 マンション・キャロット

●山陽バス／神和台口(新道)バス停 徒歩3分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字加市2052-1
竣　工■ 1997年
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F(15室)

月額賃料 **42,000円~46,000円**

礼　金● なし
契約一時金● 家具なし 30,000円／家具あり 80,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は、病院まで付き添います! Ⓚ

75 マンション・チェリータワー

●山陽バス／神和台口(新道)バス停 徒歩3分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字加市2052-1
竣　工■ 2000年
構　造■ 鉄筋コンクリート造10F(36室)

月額賃料 **43,000円~51,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添いします! Ⓚ

76 マンション・ビーン

●山陽バス／神和台口(新道)バス停 徒歩2分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字加市2052-1
竣　工■ 1997年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F (26室)

月額賃料 **44,000円~49,000円**

礼　金● なし
契約一時金● 家具なし 30,000円／家具あり 80,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は、病院まで付き添いします! Ⓚ

77 メゾン・ボワール名谷

●山陽バス／中山バス停 徒歩2分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野1931
竣　工■ 1997年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(32室)

月額賃料 **43,000円~49,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添いします! Ⓚ

78 モリタハイツ

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩14分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野屋敷3158
竣　工■ 1996年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(40室)

月額賃料 **46,000円~49,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 3,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添いします! Ⓚ

79 ラ・ヴェラST

●市営地下鉄／学園都市駅 バス17分 バス停まで徒歩3分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区本多聞1-11-4
竣　工■ 1992年
構　造■ 鉄筋コンクリート造2F(14室)

月額賃料 **36,000円~41,000円**

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 4,000円　損害保険● 15,000円／2年

設　備

オートロック	2重玄関	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	クッションフロア
洗濯機	室内備付	インターネット	J:COM

契約期間:2年契約後1年毎の更新　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

インターネット(Wi-Fi)無料。CATV・BS。女性専用。防犯カメラ、洗浄便座、冷蔵庫付。 Ⓙ

80 ローデンブルグ運動公園

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩14分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野屋敷3148-1
竣　工■ 2013年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F(34室)

月額賃料 **55,500円~62,500円**

礼　金● なし　契約一時金● 200,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 5,000円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

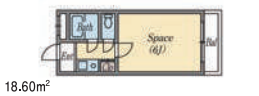
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は病院まで付き添います! Ⓚ

81 サンハイツ学が丘

●市営地下鉄／学園都市駅 バス5分 バス停まで徒歩1分



所在地■ 兵庫県神戸市垂水区学が丘4-24-14
竣　工■ 1990年
構　造■ 鉄骨造2F(8室)

月額賃料 **37,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 家賃込
鍵交換費● 13,200円(税込)　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング・クッションフロア
洗濯機	室外置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

バス停近くの好立地!通学に便利な立地!ネット無料・ウォシュレット付! Ⓝ

82 ルエ多聞

●市営地下鉄／学園都市駅 バス8分 本多聞2丁目バス停まで徒歩2分

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区本多聞2-29-6
竣　工■ 1994年
構　造■ 鉄骨造2F(14室)

月額賃料 **24,000円~30,000円**

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 3,000円　管理費● 2,800円
損害保険● 20,000円／2年(必須)　賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ
浴　室	ユニット	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

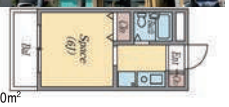
契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

光インターネット無料!体調不良時は、病院まで送迎します! Ⓚ

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

83 プリンス小東山

●市営地下鉄／学園都市駅 バス10分 徒歩25分



18.60㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区小東台本町2-1-4
竣　工■ 1990年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(25室)

月額賃料 32,000円~34,000円

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 3,000円　鍵交換費● 13,200円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
初回クリーニング費用● 22,000円(税込)　賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1
短期解約違約● あり

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	ユニット	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

グルメシティ横の好立地。留学生様大歓迎。 Ⓝ

84 ドゥシャレー

●市営地下鉄／学園都市駅 バス13分 バス停まで徒歩3分

20.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市垂水区名谷町1798-4
竣　工■ 1994年
構　造■ 鉄筋コンクリート造3F(14室)

月額賃料 42,000円~46,000円

礼　金● なし　契約一時金● 50,000円　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● なし　鍵交換費● なし
損害保険● 15,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

大家さんがすぐ近くにお住まいなので安心です。インターネット320MB無料(Wi-Fi標準装備)
2ドア冷蔵庫・洗濯機・エアコン・テレビドアフォン・ウォシュレット完備。 Ⓙ

名谷・妙法寺マップ

85 CASAウエスト

●市営地下鉄／名谷駅 徒歩15分

他タイプあり
29.75㎡

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区東落合3-20-9
竣　工■ 2020年
構　造■ 軽量鉄骨造2F(6室)

月額賃料 62,000円~64,000円

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 3,000円　管理費● 2,800円
損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

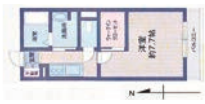
オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(3口)
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

無料光インターネット・冷・洗・浴室乾燥機付!体調不良時は病院まで付き添いします! Ⓚ

86 CASAイースト

●市営地下鉄／名谷駅 徒歩15分



29.75㎡

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区東落合3-20-7
竣　工■ 2013年
構　造■ 軽量鉄骨造2F(8室)

月額賃料 61,000円~65,000円

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　管理費● 2,800円
共益費● 2,500円　損害保険● 20,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(3口)
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内備付	インターネット	無料高速インターネット(最速1Gbps)

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

無料光インターネット・冷・洗・浴室乾燥機付!体調不良時は病院まで付き添いします! Ⓚ

87 ディアコート21

●市営地下鉄／名谷駅 徒歩10分

40.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区東落合2-14-8
竣　工■ 1996年
構　造■ 軽量鉄骨造2F(10室)

月額賃料 52,000円~54,000円

礼　金● なし　契約一時金● 150,000円
敷　金● なし　保証金● なし
共益費● 4,000円　損害保険● 15,000円／2年(必須)

設　備

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ設置可
浴　室	セパレート	床　材	畳・クッションフロア
洗濯機	室内置場	インターネット	J:COM

契約期間:2年契約後1年毎の更新　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

ルームシェア可(兄弟姉妹・友人での入居可能)、インターネット(Wi-Fi)無料。洗浄便座、洗面化粧台あり。 Ⓙ

88 ブリランテ神戸マグノリアコート

●市営地下鉄／妙法寺駅 徒歩8分

20.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区妙法寺ぬめり石1-10
竣　工■ 1999年
構　造■ 鉄筋コンクリート造5F(67室)

月額賃料 40,000円~45,000円

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 5,000円　鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

駅チカ8分、神戸のキャンパスをもっと自由に。ネット無料&快適1Kで、新生活デビューにぴったり! Ⓝ

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

89 リベラルハウス

市営地下鉄／妙法寺駅 徒歩4分

19.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区道正台1-2-1
竣　工■ 1993年
構　造■ 鉄骨造4F(24室)

月額賃料 36,000円~38,000円

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし
敷　引● なし　共益費● 4,000円　鍵交換費● 13,200円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴　室	ユニット	床　材	フローリング
洗濯機	ベランダ置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

コンビニ(200m)・ディスカウントスーパー(600m)等便利な立地です。 Ⓝ

90 レジデンス妙法寺

市営地下鉄／妙法寺駅 徒歩2分

25.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区妙法寺字荒打308-5
竣　工■ 2001年
構　造■ 鉄筋コンクリート造6F(46室)

月額賃料 49,000円~60,000円

礼　金● 50,000円　契約一時金● なし
敷　金● 50,000円　敷　引● なし
共益費● 家賃込　鍵交換費● 13,200円(税込)
損害保険● 19,000円／2年(任意)　賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ設置可
浴　室	セパレート・ユニット	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

2口ガスコンロ対応の広いキッチンで料理作りに腕をふるってください。 Ⓝ

91 幸栄荘

市営地下鉄／名谷駅 徒歩16分

Aタイプ

Bタイプ

26.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区友が丘7-276
竣　工■ 1983年
構　造■ 鉄筋コンクリート造4F(54室)

月額賃料 45,000円~50,000円

礼　金● なし　契約一時金● 100,000円
敷　金● なし　敷　引● なし　共益費● なし
管理費● 2,800円　鍵交換費● 初回無料
賃貸保証● ※留学生のみ必須

設　備

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	専用回線

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【仲介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

近隣にコンビニ、ドラッグストア、24時間スーパーあり! Ⓚ

板宿・長田マップ

92 フロール須磨

市営地下鉄／板宿駅 徒歩3分

21.00㎡

所在地■ 兵庫県神戸市須磨区大田町2-1-3
竣　工■ 1996年
構　造■ 鉄筋コンクリート造9F(60室)

月額賃料 44,000円

礼　金● なし　契約一時金● なし　敷　金● なし　敷　引● なし
共益費● 4,000円　鍵交換費● 13,200円(税込)　町内会費● 100円／月
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月　損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1　短期解約違約● あり

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	無料インターネット

契約期間:2年　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

神戸市営地下鉄「板宿駅」徒歩3分の好立地。 Ⓝ

93 神戸アスタカレッジハイツ

JR／新長田駅 徒歩3分

他タイプあり
26.31~26.33㎡

所在地■ 兵庫県神戸市長田区若松町3-3-1
竣　工■ 2004年
構　造■ 鉄骨鉄筋コンクリート造10F(84室)

月額賃料 55,000円~66,000円

礼　金● なし　契約一時金● なし
敷　金● 月額賃料1ヵ月分　敷　引● なし
共益費● 4,000円　損害保険● 12,000円／2年(任意)
賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

設　備

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴　室	セパレート	床　材	フローリング
洗濯機	室内置場	インターネット	個別加入(有料)

契約期間:卒業年度の2月末日まで　定期借家契約　入居可能時期(※2)　【紹介】※取引条件有効期限:2027年09月30日まで

駅から徒歩3分の駅近物件。宅配BOXと全室にエアコン・照明・IHコンロ標準装備。 Ⓢ

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

住まい探しのポイント

まずは生活費を計算して、予算を決めよう!

ナジックリサーチも参考にしながら、
住まい探しの予算を決めましょう。

支出例

食費	20,000円
光熱費	5,000円
通信費	10,000円
娯楽費	20,000円
その他･雑費	5,000円
支出合計	**60,000円**

||

住まい探しの予算は

円

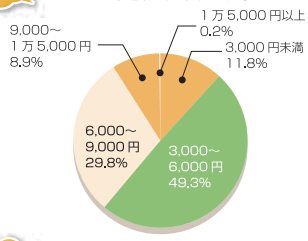
※費用は個人差があります。一例としてお考えください。

下宿学生2,000人に聞きました。ナジックリサーチ リアルひとり暮らし

憧れと期待がいっぱいのひとり暮らし。だけど、わからないことだらけで不安もちょっぴり。そこで、家計簿の内訳や部屋探しについて など、みんなが知りたいことを、ひとり暮らしの先輩たちにアンケートで徹底リサーチ。

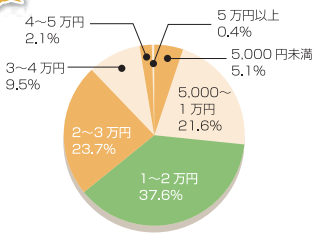
[出典]ナジックマンション入居者へのアンケートより ※グラフの数字は以上未満表記です。

Q1 毎月の光熱費(電気･ガス･水道)平均は?



家賃の次に気になるのが毎月変動する光熱費です。特に春や秋に比べて夏や冬は冷暖房を使うことが多くなります。エアコンと扇風機を併用して部屋全体の空気を効率よく調整するなど、毎月のちょっとした節約、工夫次第で光熱費は減らせます。3千円未満から1万5千円以上の先輩まで、その差はなんと1万2千円です。腕の見せ所かもしれませんね。

Q2 毎月の食費は?



ひとり暮らしを始めると毎日の食事も自分次第です。健康管理にも関わるので、適当に済ませたり、食べずに済ませるのは良くありません。自炊できるように料理の腕を磨くのはもちろんですが、きちんとやりくりできるように1日の目標金額を決めるとうまくいくかもしれませんね。安く食事ができる場所を事前に調べておくのもお勧めです。

最初は不安な面もたくさんあると思いますが、慣れてくると楽しいひとり暮らし!
ひとり暮らししている先輩に、分からない事をどんどん聞いてみよう♪

物件を見学するときの準備

物件見学時は以下のような準備をしておくと、スムーズになります。

- □パンフレットなどの物件の資料
- □メジャー…家具家電置き場やカーテンレールの採寸をしておくと便利!
- □筆記用具
- □メモ用紙…メモを取りながら見学すると後から見返せます。
- □電卓…費用の計算が簡単にできます。
- □印鑑…契約の際に必要になることがあります。
- □方位磁針…窓の向きで日当たりが全然違います。

快適なひとり暮らしのために

これからの学生生活において、神戸芸術工科大学生として責任と自覚ある行動をしていただくと共に、
充実したひとり暮らし生活を送るためにも、下記項目をご一読ください。

LIFE 1 住居関連について

●入居する際の契約事項を確認の上、決定条件は必ず守りましょう。
●家賃等の滞納をしないよう配慮し、その際の領収書は必ず保管しましょう。
●契約期間内において、やむを得ず転居する場合は、必ず事前に家主さんに知らせてください。
●賃貸の場合、退出時は借りた時の状態でお返しするのが原則です。家主さんの了解なしに改造はできません。

LIFE 2 生活関連について

●マンション、アパートは集合住宅です。深夜の騒音など他人への迷惑行為には注意しましょう。
●盗難や不審者の侵入等の予期せぬ事態にあわぬよう、常に施錠を心がけましょう。
●キャッチセールスやアポイントセールなどの悪徳商法や、強引な新聞勧誘等の被害を防ぐため、外来者の訪問には注意しましょう。
●ひとり暮らしにも慣れてくると気がゆるみがちです。電気･ガスの消し忘れや寝たばこは火災の元になり、重大な事故になりかねません。十分注意の上、行動には責任を持ちましょう。

甘えは禁物! 学生とはいえ、社会の一員となる大人の自覚を持ちましょう。

Real estate glossary 住まい探しの前にチェック！ 不動産一般用語集

礼　金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されません。

敷　金

借主が家賃の未払や不注意により部屋に損傷を与えたり、破損した箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金などの債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還されます。

敷　引

貸主が敷金（預り金）の一部またはすべてを借主の債務（損傷･滞納）の有無にかかわらず明渡し時に差し引くものです。

共 益 費

階段･廊下･共用部分の維持管理に必要な費用として光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当されます。

仲介手数料

宅地建物取引業者（不動産業者）の紹介により、契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が、賃貸借契約に基づき、契約者から受け取ることができる報酬のことをいいます。

申込金（申込証拠金）

申込み時に申込金（申込証拠金）として家賃1ヵ月分程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される性格のものです。

入館料･入館金･入館費

入居時に借主から貸主に支払われるお金のことで、礼金と同様の取扱いとして返金しないものもあれば、契約期間中の先払い賃料のような扱いとして契約期間中に解約した場合、残存契約期間分が返金されるものもあります。

物件により異なりますので、ご確認ください。

更新料･更新入館料

契約期間が終了した後、継続してお住まいされる場合、借主が貸主に支払う費用です。返金されないものもあれば更新契約期間中の先払い賃料の扱いとして中途解約の場合、残存契約期間分を返金するものもあります。

物件により異なりますので、ご確認ください。

重要事項説明

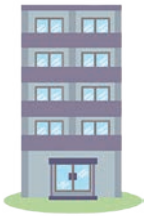
宅地建物取引業者（不動産業者）には、賃貸借契約の締結に先立って、借主に対して契約上の重要な事項を宅地建物取引業法第35条に基づき説明することが義務づけられています。

Property Type 物件タイプ アドバイス 自分にあったタイプで探そう！

学生用物件

学生マンション・学生会館は24時間体制で入居者サポートが付いております。
設備などのトラブルや、急病時の対応など、初めてのおひとり暮らしをサポートします。
物件もご希望条件に合わせて選んでいただけます。

※学生マンションの中には、一部社会人が入居している物件がございます。



一般物件

賃料やエリア、間取りなど、多種多様な種類から選択することが可能です。
社会人を含めて多くの方の入居を募集しているため、入居者同士のコミュニケーションは考えにくいですが、卒業後の生活を含めた考えをもって入居を希望される方もいらっしゃいます。

Property Search お部屋探し ～新生活スタートまでの流れ～

6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 4月

内見・無料予約
マンション無料予約の時点で家賃は発生しません

申込み・契約
契約時費用（決済金）は、申し込み後にお預かりします

入居・新生活スタート
契約開始日より家賃が発生します
※最長3月31日まで

STEP 01
まずはどんなお部屋があるかをチェック！
QRコードから詳しい写真や360°パノラマ写真・動画等がご覧いただけます。気になることがあればなんでも聞いてください。

STEP 02
一番気に入った物件を予約しよう！
ご希望のマンションを1棟、無料で予約できます！先着順ですので、早めのご予約をオススメします。※予約変更もOKです。

STEP 03
順番が来たらお部屋の申込をしよう！
ご予約されたお部屋の紹介が確定したら、先着順にご案内となります。お申込み、重要事項の説明はオンラインでも可能です。

STEP 04
契約開始日が来たら、新生活スタート！
契約開始日以降にご来店いただいて、お部屋の鍵を受け取っていただきます。いよいよ新生活スタートです！

神戸芸術工科大学
KOBE DESIGN UNIVERSITY

【RND】502517