

2026

住まいのご案内



+

+

+

+

神戸芸術工科大学
KOBE DESIGN UNIVERSITY

+

+

神戸芸術工科大学

+

+

KOBE DESIGN UNIVERSITY



谷岡学園グループ

株式会社 ティジー・テック

住まい紹介に際して



株式会社ティジー・テックとは…

神戸芸術工科大学・大阪商業大学などを運営している学校法人谷岡学園や学校法人至学館が出資している谷岡学園グループ企業です。業務としては関連学校への物品調達、施設整備の管理、損害保険代理店業務、旅行業務などを取り扱っております。

また、自宅外通学の学生様に対して、今まで以上に安心して住まい探しをしていただくため、株式会社学生情報センターと業務提携し、以下のことを実現しました。

- POINT 1** オープンキャンパス時に住まい探し相談コーナーを設置
- POINT 2** 気に入る物件が見つかるまで何度でも相談可能
- POINT 3** 仲介手数料を家賃の0.5ヵ月分×1.1～に統一〔通常1ヵ月分〕

住まい探しの手順



住まい紹介窓口

株式会社 学生情報センター 三宮店

国土交通大臣免許(2)第 9054号



0120-356-574

携帯電話
からも通話
できます

TEL ▶ 078-291-6749

FAX ▶ 078-291-6748

音声ガイダンスに繋がります。住まい探しのお客様用ダイヤル【1】を押してください。

〒651-0088

神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F



営業時間

【10月～1月】平日10時～17時・土日祝9時～18時
【2月～3月】9時～18時 【4月～9月】10時～17時
(営業時間外も留守番電話・FAXにて受け付けております)

定休日

10月～1月: 水曜日(祝日除く) 2月～3月: 無休 4月～9月: 水日祝

加盟団体: (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可: 派26-300690 有料職業紹介事業許可: 26-ユ-300508

東急不動産ホールディングス

住まい探しのご相談について

住まいについては株式会社学生情報センター三宮店にて
随時ご紹介させていただきますのでお気軽にご連絡ください。

神戸芸術工科大学住まい検索サイト

学校までの通学経路や室内写真なども確認可能。
希望条件にあわせて物件を検索できます！
QRコードを読み取ってご確認ください。



お部屋を
チェック

オンライン
で相談

お部屋を
予約

Webで
申込

▼申込はこちら



LINE で住まい探し始めてみる。

QRコードから
友だち追加して、
LINEのトーク画面で
気軽に相談！



エリアマップ

Area map

A西区エリア

ニュータウンとして開発された閑静な住宅街エリアです。学生だけではなくファミリー層も多く生活しています。大学最寄りの地下鉄「学園都市駅」周辺にはスーパー、飲食店、商業施設が揃います。伊川谷駅方面へは坂があるので、電動自転車や原付バイクがあると重宝します。

B垂水区エリア

大学方面の北側は丘陵地となり自然も身近に感じられます。南側のJR「垂水駅」から学校まではバスで約30分程度です。交通量が非常に多いので、原付バイクで通学する際は気を付けてください。駅周辺にはショッピングセンターや商店街があり、賑やかで栄えており、ファミリー層にも人気のエリアです。

C名谷・妙法寺エリア

「名谷駅」「妙法寺駅」周辺は、百貨店、飲食店など多く立ち並び便利なエリアです。学校までは地下鉄で5～7分程度。地下鉄は雨などの悪天候や交通状況にダイヤが左右されにくく通学しやすいです。神戸の中心地・三宮にも近く、学校へも都会へも出やすい、バランスの良い立地です。



D板宿・長田エリア

区役所のある「板宿駅」「長田駅」の周辺は飲食店なども多く栄えています。「新長田駅」「高速長田駅」周辺には下町らしい商店街もあり普段の買い物に便利。飲食店も多いのでアルバイトも見つけやすく、また食べ歩きなども楽しめます。近くに看護・保育系の学校もあり、ファミリー層だけではなく学生の人通りも多いです。

E兵庫区・中央区エリア

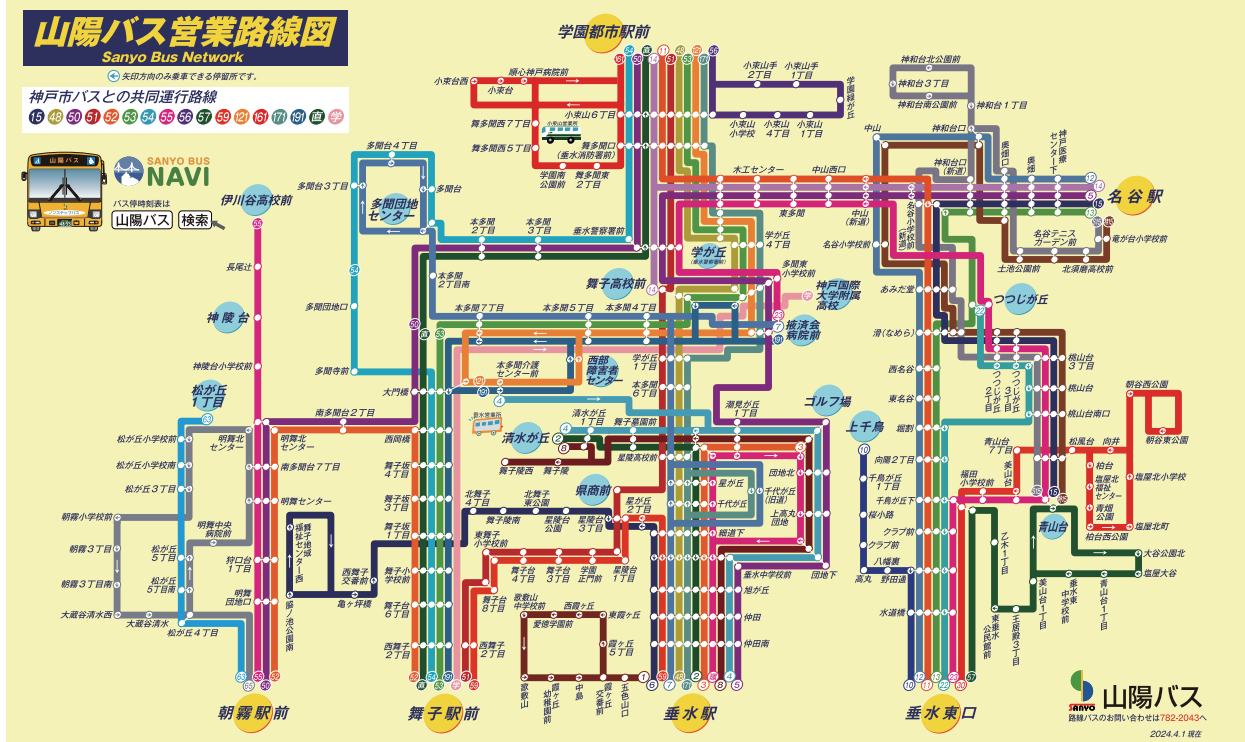
「三宮（三ノ宮）駅」周辺は、商業施設・飲食店が多く集まる神戸の中心地です。JR、地下鉄、阪急、阪神など複数路線が集まりアクセス良好です。中華、洋食の名店も揃うグルメな街です。新旧の歴史や文化が入り混じる三宮での生活は、きっと貴重な人生経験となるはず。 「三宮駅」から「学園都市駅」まで乗車24分と通学もしやすいです。

電車マップ



※駅間の数字は所要時間です

バス路線マップ



通学定期代 費用一覧

神戸市営地下鉄	(西区～須磨区)	西神中央	西神南	伊川谷	総合運動公園	名谷	妙法寺	板宿
	学園都市	1ヶ月 ¥5,500 6ヶ月 ¥29,700	¥5,500 ¥29,700	¥4,780 ¥25,820	¥4,780 ¥25,820	¥5,500 ¥29,700	¥5,500 ¥29,700	¥6,210 ¥33,540
バス	(長田区～中央区)	新長田	長田	上沢	湊川公園	大倉山	県庁前	三宮
	学園都市	1ヶ月 ¥6,210 6ヶ月 ¥33,540	¥7,170 ¥38,720	¥7,170 ¥38,720	¥7,170 ¥38,720	¥7,890 ¥42,610	¥7,890 ¥42,610	¥7,890 ¥42,610

バス 全域 1ヶ月 ¥8,280 3ヶ月 ¥23,600 6ヶ月 ¥44,310

※2025年11月調べ

神戸芸術工科大学学生専用マンション

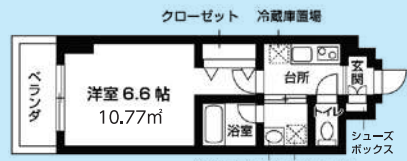
エス・キュート パル小束台



大学から徒歩8分(約640m)交通費不要
スーパー・コンビニが近い、3タイプの間取り

Aタイプ

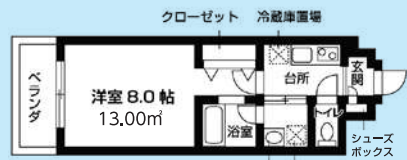
「スタンダード」
お手頃価格で
充実の設備



月額賃料 **49,000円**

Bタイプ

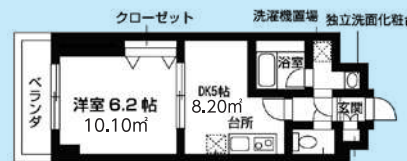
「ゆったり広々」
荷物や作品が
増えても安心



月額賃料 **54,000円**

Cタイプ

「ぜいたくDK」
アトリエスペース
として活用可能



月額賃料 **59,000円**

●学園都市駅より徒歩15分 / 大学より徒歩8分(約640m)

竣 工 ■ 2017年3月 所在地 ■ 兵庫県神戸市垂水区小束台868番地1129

構 造 ■ 鉄筋コンクリート造3階建 総戸数 ■ 48室

入居手数料 ■ 150,000円(入居期間にかかわらず返金無し)

共益費 ■ 6,000円

24時間サポート費 ■ 月額440円(税込) 損害保険 ■ 個別加入必要

※仲介手数料不要

設 備

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレート	床 材	木質調硬質フロア
エアコン	あり	インターネット	専用回線
モニター付インターホン	あり	駐輪場	あり(1台は無料) ※Bタイプは有料

※光熱水費およびインターネットについては、各事業者との個人契約・実費負担



※お部屋のタイプはご希望に添えない場合もございます。

1.申込方法

- (1) 入居申込書(P22)の応募要項を確認の上、必要事項を記入し、郵送にて提出してください。
※入居申込書は、必ず黒インキ・黒ボールペンでご記入ください。
※学生情報欄および保証人情報欄は、それぞれ本人が記入・捺印してください。
- (2) 郵送の際は、特定記録郵便や簡易書留など、配達記録が残る方法でお送りください。
また、封筒の表面に朱書きで「学生マンション入居申込書在中」とご記入ください。
- (3) 申込み多数の場合は大学にて抽選を行います。
※申込状況や抽選方法等についてのお問い合わせには応じかねますのでご了承ください。
- (4) 結果発表後の辞退はできませんのでご注意ください。

2.入居予定日

2026年4月以降

3.募集部屋数および募集期間等

入居状況により変動します。詳細は大学ホームページ(神戸芸術工科大学住まい紹介)をご確認ください。
(2026年度募集については2025年12月頃公開予定)
室内360°映像も大学HPから見るができます。



4.申込書送付先

〒651-2196 神戸市西区学園西町 8-1-1
神戸芸術工科大学 学生生活・国際交流課
TEL : 078-794-5024

5.重要事項

本物件は、本学がマンションオーナーより借り上げ、本学に在籍する学生の福利厚生のために転賃を行っております。
本学とマンションオーナーとの賃貸借契約は2027年3月31日に契約期間満了を迎えます。
本学とマンションオーナーとの契約内容に変更が生じた際は、転賃条件にも変更が生じる可能性があります。
詳細は、本学HP内の学生マンション募集要項をご覧ください。

神戸芸術工科大学学生専用マンション 使用規程

趣 旨

第1条 この規程は、神戸芸術工科大学学生専用マンション(以下「本マンション」という。)の使用方法等に関し必要な事項を定めるものとする。

目 的

第2条 本マンションは、神戸芸術工科大学(以下「本学」という。)に在籍する学生の福利厚生のために設置することを目的とする。

入居資格

- 第3条 本マンションの入居は、次の条件を満たす者とする。
- (1) 正規学生、研究生及び交換留学生
 - (2) 就学に意欲があり、かつ、大学行事等に参加できる者
 - (3) 神戸芸術工科大学学則(以下「学則」という。)、神戸芸術工科大学大学院学則(以下「大学院学則」という。)及び神戸芸術工科大学学生専用マンション使用規程(以下「本規程」という。)を遵守し、集合住宅における生活マナーに配慮できる者
- 2 その他、本学が認めた者は、入居できるものとする。
- 3 次の一に該当する者は、入居資格を持たないものとする。
- (1) 集団的又は常習的に暴力的不法行為等を行う団体又はこれを行うことを助長する恐れのある団体に属している者及びこれらの者と取引のある者
 - (2) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律に基づき処分を受けた団体に属している者及びこれらの者と取引のある者、その他これらに類する団体に属している者及びこれらの者と取引のある者
 - (3) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に定義される風俗営業及び同法第2条第5項に定義される性風俗関連特殊営業を行う者

入居期間

- 第4条 入居期間は、本学が許可した期日までとする。
- 2 年度途中での退去は、原則として認めない。
 - 3 入居許可期間の満了以前に退去する場合は、3ヵ月前までに本学所定の書類を学生生活・国際交流課へ提出しなければならない。

入居費用及び納入方法等

- 第5条 入居費用は、次の通りとする。
- (1) 入居手数料 150,000円(入居時のみ)
 - (2) 賃料及び共益費(月額)

	賃料	共益費
Aタイプ	49,000円	
Bタイプ	54,000円	6,000円
Cタイプ	59,000円	

- (3) 本学が指定する24時間サポートサービス費用(月額)
- 2 入居手数料は、所定の期日までに本学指定の銀行口座に振込みにより納入しなければならない。
- 3 賃料及び共益費並びに本学が指定する24時間サポートサービス費用は、毎月指定する期日に原則として自動振替により納入しなければならない。ただし、初回の納入については、所定の期日までに振込みにより納入するものとする。
- 4 入居日又は退去日が月の途中になる場合でも、賃料等の日割り計算は行わない。
- 5 一旦納入された費用は、原則として返還しない。
- 6 光熱水費及びインターネット費用等は、入居者自身が事業者等と契約の上で料金を支払うものとし、本学は一切関与しない。
- 7 交換留学生の費用については、別途定める。
- 8 本学は、賃料及び共益費並びに本学が指定する24時間サポートサービス費用の徴収等を株式会社学生情報センターに委託する。

入居申請及び許可

- 第6条 入居希望者は、入居申込書を所定の期日までに学生生活・国際交流課へ提出しなければならない。
- 2 学生生活・国際交流課は、入居者及び部屋番号を決定し、申請者に書面で通知する。
 - 3 入居許可を受けた者は、自己都合による入居辞退をすることができない。ただし、本学が認めた場合はこの限りではない。
 - 4 本学への入学を辞退した者は、入居許可を取り消す。

入居手続

- 第7条 入居許可を受けた者は、所定の期日までに次の書類を学生生活・国際交流課へ提出しなければならない。
- (1) 誓約書
 - (2) 入居者台帳
 - (3) 預金口座振替依頼書自動払込利用申込書
 - (4) 反社会的勢力排除への取り組み及び個人情報のお取り扱いについて

- (5) 入居手数料振込用紙の控え
- 2 所定の期日までに入居手数料の納入及び必要書類の提出がない場合は、入居許可を取り消すことができる。

入居及び退去時期

- 第8条 本マンションへの入居日は、原則として4月1日以降とする。
- 2 本マンションからの退去日は、退去月の25日までとする。ただし、3月については、卒業式の翌日までに退去するものとする。
 - 3 前項にかかわらず、本学が退去を命ずる場合は、本学が指定する期日までに退去しなければならない。

鍵の受け渡し

- 第9条 入居者は、入居時に受領書と引換えに部屋の鍵1本の貸与を受け、退去時に返却しなければならない。
- 2 貸与された鍵の複製は禁止する。
 - 3 貸与された鍵を紛失・破損した場合や複製が発覚した場合は、理由にかかわらず交換代金実費を本学が入居者に請求し、入居者は支払いの義務を負うものとする。

退 去

- 第10条 退去の際は、清掃及び私物の撤去を行い、部屋を入居前の状態に回復させなければならない。
- 2 退去の際は、本学が指定する者の点検に立ち会わなければならない。
 - 3 前項の点検において設備の汚損・破損等がある場合は、別に定める修繕負担区分表に基づき、修繕費用実費を本学が入居者に請求し、入居者は支払いの義務を負うものとする。

退去措置

- 第11条 入居者が次の一に該当する場合は、本学は退去を命ずることができる。
- (1) 本学の学生としての身分を失ったとき。
 - (2) 学則、大学院学則及び本規程等に反し学生としての本分に反する行為のあったとき。
 - (3) 家賃を2ヵ月以上滞納したとき。
 - (4) 設備・備品等を故意に汚損・破損する行為のあったとき。
 - (5) 疾病その他保健衛生上共同生活に適さないと認められたとき。
 - (6) 長期の休学及び留学をするとき。
 - (7) 虚偽の申告をして入居したことが明らかになったとき。
 - (8) その他、本学が入居に適さないと認めたとき。

禁止事項

- 第12条 下記の行為は、禁止する。
- (1) マンション敷地内及び居室内での喫煙
 - (2) マンション敷地内及び居室内へ発火性又は爆発性を有する危険物などを持ち込むこと。
 - (3) 音の大きい楽器や音響機器の使用
 - (4) 他の者への転貸
 - (5) 生き物(昆虫、魚類等を含む)の持込み及び飼育
 - (6) 騒音・悪臭等、他の入居者や近隣住民への迷惑行為
 - (7) 共有部分に私物やゴミを放置したり、ポスターの貼り付けやDMの設置をすること。
 - (8) 入居者以外の長期間の滞在及び2名以上での居住
 - (9) 政治・思想・宗教活動を行うこと。
 - (10) 石油ストーブ等、室内での火気の使用(キッチン設備を除く)
 - (11) 設備の改変など、工作を加える行為
 - (12) 釘や押しピンの使用
 - (13) 上記のほか、公序良俗に反する行為

管理運営

- 第13条 学生生活・国際交流課は、必要に応じて入居者の立会いを求め、使用状況を点検し、指導・助言を行うことができる。
- 2 管理上、緊急と判断した場合は、本学職員又は管理会社スタッフが入居者の許可なく室内に立ち入ることができる。
 - 3 本マンション内におけるトラブル、事故、盗難及び事件については、本学は一切責任を負わない。

事務所管

- 第14条 この規程の事務所管は、学生生活・国際交流課とする。

改 廃

- 第15条 この規程の改廃は、教授会の意見を聴いて学長が行う。

学生マンション無料体験宿泊のご案内

日帰りでは大変…という方のために!

入試、住まい探し等で神戸に来られた際、マンションでの無料体験宿泊をご利用いただけます。ご進学前に宿泊いただくことでひとり暮らしのイメージやお部屋探しの参考にすることができます。

※交通費補助の金額はお住まいの地域によって異なります。
おひとり様1回限り、入試や住まい探しで神戸にお越しの学生様が対象です。
詳細は学生情報センター三宮店までお問い合わせください。

注意事項

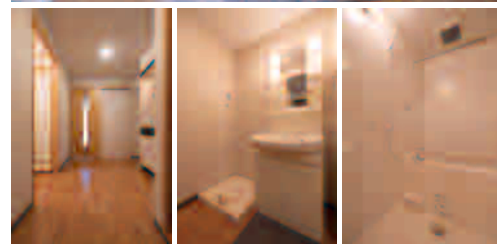
- ・ご利用日の7日前までにご連絡ください。
- ・学生様+保護者様、もしくは同性の友人同士の2名様のご宿泊となります。
※原則おひとりでのご利用はできません。保護者様の同意がある場合は可能です。
- ・対象物件をお選びいただくことはできません。またマンションの状況により、ご利用をお断りさせていただく場合がございます。

ご希望の方は学生情報センター三宮店（0120-356-574）までお問い合わせください。

交通費
補助あり*

布団・
アメニティ付

無料!



入居者インタビュー

★神戸芸術工科大学 学生専用マンション(エス・キューパル小東台)入居者★



芸術工学部 3年生
Kさん (大阪府出身)

Q1. 神戸芸術工科大学への進学を志した理由は?

元々インテリアにもプロダクトにも興味があり、どちらも学べるところが魅力でした。
2年生になり授業の選択肢が増えたことで、「インテリア製図」など、より興味に近い授業が受けられて楽しいです!

Q2. 学生専用マンションに決めた理由は?

近くに同じ学生が住んでいるのが、親としても自分としても安心できたからです。マンションの部屋鍵を実家に忘れて戻ってきたときは焦りましたが、24時間サポートがついているので、夜中でも鍵を開けてもらえてとても助かりました。

Q3. ひとり暮らしをしてみて良かったことは?

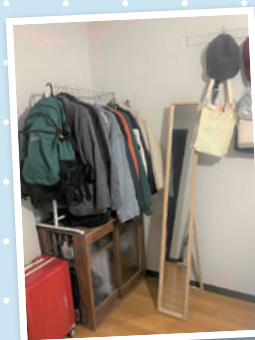
アルバイトや課題制作の時間など、しっかり確保できることです。家族と離れて暮らすのは寂しかったけど、精神的にも強くなったと思います! サークルが一緒の先輩・後輩も同じマンションに住んでいるので、お泊まり会をしたりして楽しく過ごしています。

Q4. お部屋のお気に入りポイントは?

全身鏡を置いた、コーディネートができるスペースです。アクセサリ等保管している左下の棚は、高校生の頃に自分で作った作品なんです!

Q5. これからひとり暮らしを始める後輩に一言!

新生活となると、学校生活や家事、全部頑張ろうとしちゃいがちだと思いますが、自分に厳しくしすぎなくて大丈夫です! 毎日授業へ行って、しっかりご飯を食べて、睡眠をとって健康に過ごすことが第一です。



部屋探しのサポートだけでなく、
学生生活を「楽々」過ごすサポート!

ナジッククラブ24
nasic CLUB24

年会費 21,780円(税込)

毎日の暮らしを安心に **24時間生活サポート**

24時間 365日対応

困った時は…

暮らしのきまぐれなトラブルに対応
メンテナンスサービス24

設備機器の故障や生活周りの
様々な不安にお応えします。

ケガや体調不良、心の悩みに寄り添う
メディカルサービス24

身体や心の悩みに、看護師などの
専門スタッフが寄り添います。

紛失や破損など、鍵のトラブルでも安心!

鍵交換年度内 (4月から翌年3月) 1回無料

通常の鍵交換代金
※地域によって異なります

24,200円⇒0円

※鍵の追加発行や、学生情報センター以外の業者による
鍵交換は自己負担など、一部対象外になるケースがあります
※Nasic CLUB24会費に限り
※年度内(4月から翌年3月) 1回鍵交換無料
※2回目以降は有料です

今日も未来も生活が充実 **就活準備・学生交流サポート**

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援
として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

実施セミナー・プログラム一例

- 異文化交流会
異なる背景を持つ友人をつくれる
きっかけになるプログラム
- 親子で話し合ってみよう! 就職活動
親子で就職活動を考える
きっかけづくりを提供
- 犯罪・防犯・詐欺・いじめ防止セミナー
犯罪に巻き込まれないように
知っておくべき情報を提供

その他にも様々な
役立つセミナーを
実施しております!

公式Instagram
過去のプログラム

学生生活をもっとおトクに **会員優待サービス**

映画のチケットや飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など
様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

会員の方に入会の特典をプレゼント!

- 1. グルメ
- 2. ショッピング
- 3. エンターテインメント

2024年 学生情報センター調べ

学生生活に役立つ! **就活準備相談室**

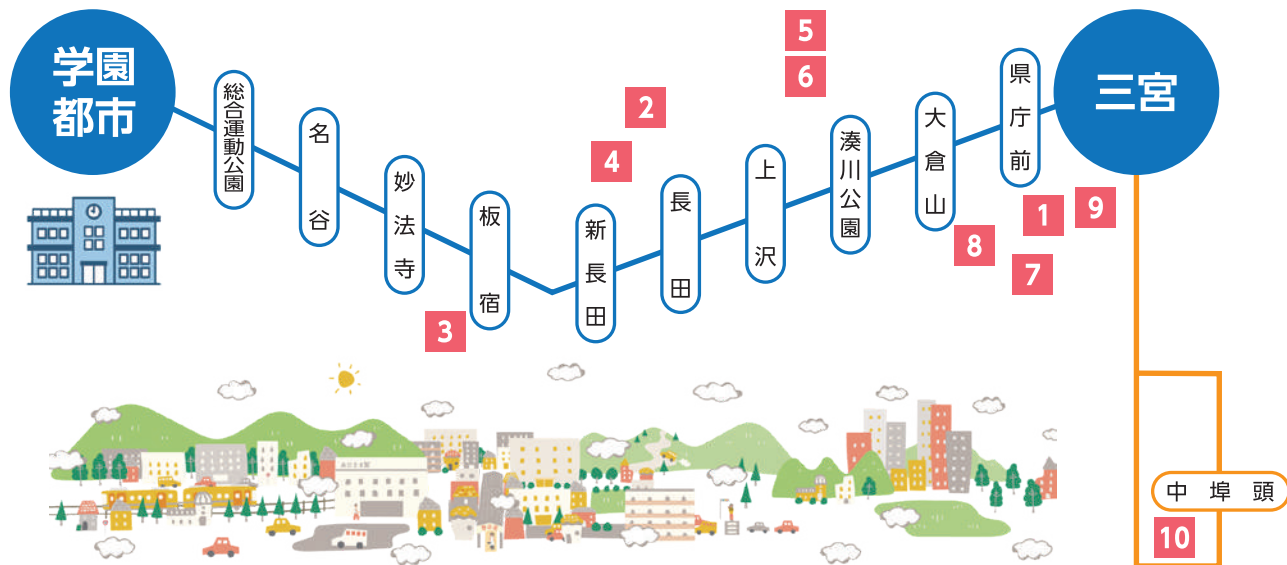
1対1のオンラインで相談ができる

- 自己分析の補助・ブラッシュアップ
- ES作成・添削
(ゼミ生・先輩・後輩・教職員による)
- 企業選び・企業探し
(イベント・セミナー・企業説明会など)
- 面接対策フォロー
- アルバイト紹介

相談予約システム
相談時間: 平日10時~17時

大学推奨マンションマップ

神戸市営地下鉄
ポートライナー



2024年3月完成!築浅学生レジデンス

1 KDXレジデンス神戸元町 ●市営地下鉄／県庁前駅 徒歩3分

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区北長狭通5-1-15
竣工 ■ 2024年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造13F(88室)

月額賃料 **56,500円~66,500円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 更新料 ● なし
敷金 ● なし 敷引 ● なし 共益費 ● 10,000円
水道代 ● 2,640円(定額・税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込)
居室消毒費 ● 17,500円(税込) 損害保険 ● 加入必須※1
賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート 床材 フローリング調硬質フロア
洗濯機 室内備付 インターネット 共用部無料Wi-Fi

家具・家電 11点付!
収納付ベッドフレーム/デスク/デスクチェア/ドレープカーテン/レースカーテン/IHコンロ/居室照明/洗濯機/冷蔵庫/電子レンジ/エアコン

17.60~18.30㎡ 契約期間:1年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

多種多様なシェアスペースを完備! 神戸の中心エリアに立地。



※1損害保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。
※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※3入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

POINT

神戸市営地下鉄は一駅区間約2分。
学校最寄りの学園都市駅~三宮駅間は乗車時間約24分です。
終電も0時台までであるため、課題やアルバイトで忙しい学生さんも安心です。

入居期間中のお家賃値引きあり!

2 Pensione大塚町 ●市営地下鉄／長田駅 徒歩6分

所在地 ■ 兵庫県神戸市長田区大塚町3-1-12
竣工 ■ 2003年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F(32室)

月額賃料 **53,000円~56,000円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 敷金 ● 70,000円
敷引 ● なし 共益費 ● 7,000円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)
設備維持費 ● 990円(税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込)
居室消毒費 ● 19,250円(税込) 町内会費 ● 1,200円/年
損害保険 ● 加入必須※1 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレート 床材 フローリング調硬質フロア
洗濯機 室内置場 インターネット 専用回線(有料)

代表間取

24.65㎡ 契約期間:1年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

駅からマンションまではアーケード付商店街あり。礼金はありません。

神戸芸術工科大学学生なら
Pensione大塚町 表記月額賃料より

4,000円OFF



◆ 大学推奨マンション ◆

3 Do more Kobe

●市営地下鉄／板宿駅 徒歩6分

所在地 ■ 兵庫県神戸市須磨区大黒町5-2-2
竣工 ■ 2003年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F(12室)

月額賃料 **56,500円~58,500円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 敷金 ● 70,000円
敷引 ● なし 共益費 ● 6,000円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)
損害保険 ● 加入必須※1 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ ラジエントヒーター(2口)
浴室 セパレート 床材 フローリング調硬質フロア
洗濯機 室内置場 インターネット 専用回線(有料)

A・Bタイプ (他タイプあり)

22.11~23.76㎡ 契約期間:1年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

マンション前の桜並木は圧巻。1Fはオーナー事務所。

5 ル・シャンテD

●市営地下鉄／湊川公園駅 徒歩15分

所在地 ■ 兵庫県神戸市兵庫区大同町3-7-5
竣工 ■ 2005年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造3F(16室)

月額賃料 **53,000円~55,500円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 敷金 ● 70,000円
敷引 ● なし 共益費 ● 7,000円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)
家電設置費 ● 17,600円(税込) 損害保険 ● 加入必須※1 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレート 床材 木質調硬質フロア
洗濯機 室内備付 インターネット 専用回線(有料)

Aタイプ (他タイプあり)

24.57~24.87㎡ 契約期間:1年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

閑静な住宅街に立地する、洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明付の学生マンションです。

7 ハーバーステージ神戸元町

●市営地下鉄／みなと元町駅 徒歩2分

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区海岸通4-3-5
竣工 ■ 2000年3月
構造 ■ 鉄骨造8F(30室)

月額賃料 **51,500円~57,500円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 敷金 ● 70,000円
敷引 ● なし 共益費 ● 7,000円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)
設備維持費 ● 990円(税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込)
居室消毒費 ● 19,250円(税込) 家電設置費 ● 17,600円(税込)
損害保険 ● 加入必須※1 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ IHコンロ(1口)
浴室 セパレート 床材 フローリング調クッションフロア
洗濯機 室内備付 インターネット 専用回線(有料)

代表間取

19.96㎡ 契約期間:1年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

カフェの多い栄町通が徒歩圏内。家電付(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)!

9 レジデンス芙蓉

●市営地下鉄／三宮駅 徒歩6分

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区八幡通4-1-12
竣工 ■ 2008年3月
構造 ■ 鉄骨造8F(14室)

月額賃料 **59,500円~66,000円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 敷金 ● 70,000円
敷引 ● なし 共益費 ● 8,000円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)
居室消毒費 ● 19,250円(税込) 損害保険 ● 加入必須※1 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ ガスコンロ設置可
浴室 セパレート 床材 フローリング調クッションフロア
洗濯機 室内置場 インターネット 専用回線(有料)

代表間取

25.32~27.95㎡ 契約期間:1年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

お部屋は広々7.5~9.1帖。独立洗面台付。

※1損害保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。
※2ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※3入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

4 Laire Des Anges

●市営地下鉄／JR／新長田駅 徒歩4分

所在地 ■ 兵庫県神戸市長田区神楽町4-5-7
竣工 ■ 2002年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造6F(12室)

月額賃料 **54,000円~57,000円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 敷金 ● 70,000円
敷引 ● なし 共益費 ● 7,000円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)
損害保険 ● 加入必須※1 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレート 床材 フローリング調硬質フロア
洗濯機 室内置場 インターネット 専用回線(有料)

代表間取

27.20㎡ 契約期間:1年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

新長田駅前は商業施設がまとまっていて生活に便利。

6 ル・シャンテDII

●市営地下鉄／湊川公園駅 徒歩13分

所在地 ■ 兵庫県神戸市兵庫区大同町4-1-6
竣工 ■ 2009年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F(25室)

月額賃料 **53,000円~57,000円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 敷金 ● 70,000円
敷引 ● なし 共益費 ● 8,000円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)
町内会費 ● 2,400円/年 家電設置費 ● 17,600円(税込) 損害保険 ● 加入必須※1 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレート 床材 フローリング調硬質フロア
洗濯機 室内備付 インターネット 専用回線(有料)

Aタイプ (他タイプあり)

25.92~26.27㎡ 契約期間:1年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

便利な湊川商店街が徒歩圏内。家電付(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明)!

8 ル・シャンテK

●市営地下鉄／大倉山駅 徒歩7分

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区北長狭通7-2-2
竣工 ■ 2010年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造8F(42室)

月額賃料 **56,000円~62,000円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 敷金 ● 70,000円
敷引 ● なし 共益費 ● 8,000円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)
居室消毒費 ● 19,250円(税込) 町内会費 ● 1,000円/年 損害保険 ● 加入必須※1 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレート 床材 フローリング調硬質フロア
洗濯機 室内置場 インターネット 専用回線(有料)

代表間取

24.12~24.13㎡ 契約期間:1年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

ベランダ全室南東向き。3路線えて便利です。

10 インコントラレ神戸港島

●ポートライナー／中埠頭駅 徒歩3分

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区港島中町7-1-2
竣工 ■ 2024年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F(276室)

月額賃料 **51,500円~60,500円**

礼金 ● なし 契約一時金 ● なし 敷金 ● 170,000円
敷引 ● なし 共益費 ● 19,000円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)
食事代 ● 18,700円(税込)(平日 朝・夕) 損害保険 ● 加入必須※1 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※2

■設備
オートロック あり コンロ IHヒーター設置可
浴室 セパレート 床材 フローリング調硬質フロア
洗濯機 室内備付 インターネット 専用回線(無料) 共用部無料Wi-Fi

Aタイプ (他タイプあり)

19.51~21.58㎡ 契約期間:2年 入居可能時期(※3) 【仲介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

管理人(日勤)、管理栄養士監修の食事2食付(平日)!

西区マップ



11 ピアハイツA棟

●市営地下鉄・伊川谷駅 バス5分
バス停まで徒歩1分17.50㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
無料インターネット付です。バス停徒歩1分! (N)

13 バッハレジデンスA、B、C棟

●市営地下鉄・伊川谷駅 バス11分
バス停まで徒歩3分20.00~22.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
初期費用をグッと抑えて新生活スタート!初期費用減額プラン実施中。 (N)

15 学園カリス

●市営地下鉄・総合運動公園駅 徒歩6分

20.25㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
学校まで歩ける好立地で学生生活も快適です!うれしいインターネット無料物件です! (H)※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

12 ウィンザーコート

●市営地下鉄・伊川谷駅 徒歩2分

30.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
24時間セコムセキュリティ付のデザインハイツ。初期費用お手頃! (N)

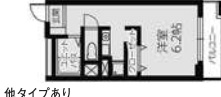
14 学園・アール・バーレ

●市営地下鉄・総合運動公園駅 徒歩5分

20.48㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

16 学園カレッジハイツ

●市営地下鉄・学園都市駅 徒歩2分

25.04~34.48㎡ 契約期間:卒業年度の2月末日まで 定期借家契約 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
学園都市駅徒歩2分!勉強にプライベートに充実の好立地!エアコン冷蔵庫照明完備! (S)※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

17 カレッジハイツ学園

●市営地下鉄・総合運動公園駅 徒歩5分

25.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
芸工大への道は平坦なので自転車でも楽々通学可能。2口IHコンロ。 (N)

19 グランドオーク式番館

●市営地下鉄・学園都市駅 徒歩3分

28.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
芸工大へ徒歩1分の立地に建つマンション。24時間セコムセキュリティ付。 (N)

21 エスポワール大津和

●市営地下鉄・伊川谷駅 バス7分
バス停まで徒歩5分22.01㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
電子ロッカーで防犯対策も充実! (H)

23 ピアハイツB棟

●市営地下鉄・伊川谷駅 バス5分
バス停まで徒歩1分26.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
無料インターネット付です。バス停徒歩1分! (N)

25 シャインガーデン

●市営地下鉄・伊川谷駅 徒歩5分

28.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
少し広めがちょうど良いと評判のワンルーム。オートロック・無料インターネット付。 (N)

27 スカラズハウス

●市営地下鉄・学園都市駅 徒歩5分

32.80~42.98㎡ 契約期間:卒業年度の2月末日まで 定期借家契約 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
学園都市駅徒歩5分の好立地!オートロック・エアコン完備でキャンパスライフを応援! (S)※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

18 キャメルコート

●市営地下鉄・伊川谷駅 バス5分
バス停まで徒歩5分20.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
無料インターネット・2ドア冷蔵庫・洗濯機付。全室ロフト付。初期費用減額キャンペーン実施中! (N)

20 グレイスコート

●市営地下鉄・伊川谷駅 徒歩5分

20.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
2ドア冷蔵庫、洗濯機、無料インターネット付です。学生さんにオススメ! (N)

22 コルザ

●市営地下鉄・運動公園駅 徒歩6分

23.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
学生専用マンション。宅配BOX・無料インターネット(1G)付の他、多チャンネル放送無料。 (N)

24 サンヴェール学園

●市営地下鉄・伊川谷駅 徒歩6分

30.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
24時間セコムセキュリティ付。10帖の洋室プラス4.5帖のロフト付です。 (N)

26 パティラージュ

●市営地下鉄・伊川谷駅 バス8分
バス停まで徒歩5分19.87㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
2ドア冷蔵庫、洗濯機、無料インターネット付! (N)

28 ノースフィールド

●市営地下鉄・伊川谷駅 徒歩5分

26.48㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
女性に人気のマンションです。2020年7月外壁工事了。無料インターネット付。 (N)※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

29 ノースフィールド武番館

市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩2分



所在地	兵庫県神戸市西区前開南町1-5-24
竣工	2004年
構造	木造3F(33室)
月額賃料	47,000円～53,000円
礼金	● 100,000円 契約一時金●なし 敷金● 50,000円
敷引	●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費	● 1,000円(税込)/月 損害保険● 19,000円/2年(任意)
賃貸保証	●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内備付 インターネット 無料インターネット

23.10㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
学生人気を誇るデザインハイツ。2ドア冷蔵庫・洗濯機付。

31 エストウディオ

市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩6分



所在地	兵庫県神戸市西区前開南町2-5-18
竣工	2005年
構造	鉄骨造3F(11室)
月額賃料	48,000円～49,000円
礼金	● 50,000円 契約一時金●なし 敷金●なし
敷引	●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費	● 1,000円(税込)/月 損害保険● 19,000円/2年(任意)
賃貸保証	●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり コンロ ガスコンロ(2口)
浴室	セパレート 床材 クッションフロア
洗濯機	室内置場 インターネット 無料インターネット

21.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
駅近×ネット無料2口ガスコンロ付で料理も快適。

33 サンヴェール学園武番館

市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩3分



所在地	神戸市西区前開南町1-13-26
竣工	2011年
構造	木造2×4造2F(18室)
月額賃料	49,000円～52,000円
礼金	● 150,000円 契約一時金●なし 敷金● 50,000円
敷引	●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費	● 1,000円(税込)/月 損害保険● 19,000円/2年(任意)
賃貸保証	●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング等
洗濯機	室内置場 インターネット 無料インターネット

23.18～24.87㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
駅徒歩3分!便利さと快適さを兼ね備えたネット無料の明るなお部屋。

35 ペルフェリーチェ

市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩5分



所在地	兵庫県神戸市西区前開南町2-6-17
竣工	2002年
構造	木造2F(14室)
月額賃料	56,000円～59,000円
礼金	● 100,000円 契約一時金●なし 敷金● 50,000円
敷引	●なし 共益費● 2,000円 鍵交換費● 13,200円(税込)
緊急サポート費	● 1,000円(税込)/月 損害保険● 19,000円/2年(任意)
賃貸保証	●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり(鍵認証システム) コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内備付 インターネット 無料インターネット

26.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
CUTEな外観と2ドア冷蔵庫、洗濯機、無料インターネット付が男女問わず人気。顔認証オートロック搭載。

37 ルナ学園

市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩5分



所在地	兵庫県神戸市西区前開南町2-11-2
竣工	2001年
構造	鉄筋コンクリート造4F(28室)
月額賃料	56,000円～59,000円
礼金	● 100,000円 契約一時金●なし 敷金● 50,000円
敷引	●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費● 16,500円(税込)
損害保険	● 19,000円/2年(任意) 賃貸保証●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内置場 インターネット 無料インターネット

28.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
オートロック・シャンプードレッサー・ウォシュレット付のRC造のマンション。

39 学園西カレッジハイツ

市営地下鉄／学園都市駅 徒歩11分



所在地	兵庫県神戸市西区学園西町4-1
竣工	1991年
構造	鉄筋コンクリート造3F～6F(92室)
月額賃料	35,000円～40,500円(1R) 57,500円～63,500円(1K)
礼金	●なし 契約一時金●なし 敷金●月額賃料1ヵ月分
敷引	●なし 共益費● 4,000円(1R)・5,700円(1K)
損害保険	● 12,000円/2年(任意) 賃貸保証●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり コンロ IHコンロ
浴室	セパレートユニット 床材 フローリング
洗濯機	専用収納ラック付 インターネット 無料インターネット

18.00㎡ 契約期間2年 卒業年度の2月末日まで 定期借家契約 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
駅・大学近く的好立地!!管理人ありで安心・快適・便利な環境!※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内でできる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

30 グレイスコート武番館

市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩1分



所在地	兵庫県神戸市西区前開南町1-1-11
竣工	2011年
構造	木造3F(10室)
月額賃料	50,000円～53,000円
礼金	● 150,000円 契約一時金●なし 敷金● 50,000円
敷引	●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費● 16,500円(税込)
損害保険	● 19,000円/2年(任意) 賃貸保証●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり コンロ IHコンロ(2口)
浴室	セパレート 床材 クッションフロア
洗濯機	室内置場 インターネット 無料インターネット

24.60㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
2口IHコンロ・オートロック・無料インターネット付。伊川谷駅まで徒歩1分。

32 華の館

市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩2分



所在地	兵庫県神戸市西区前開南町1-9-17
竣工	2004年
構造	鉄筋コンクリート造4F(16室)
月額賃料	55,000円～60,000円
礼金	● 100,000円 契約一時金●なし 敷金● 50,000円
敷引	●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費	● 1,000円(税込)/月 損害保険● 19,000円/2年(任意)
賃貸保証	●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内置場 インターネット 無料インターネット

25.11㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
オートロック・シャンプードレッサー・無料インターネット付の駅近マンション。

34 ファインコート学園西

市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩5分



所在地	兵庫県神戸市西区前開南町2-5-16
竣工	2001年
構造	鉄筋コンクリート造4F(39室)
月額賃料	48,000円～60,000円
礼金	● 100,000円 契約一時金●なし 敷金● 50,000円
敷引	●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費● 16,500円(税込)
緊急サポート費	● 1,000円(税込)/月 損害保険● 19,000円/2年(任意)
賃貸保証	●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり コンロ ガスコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内置場 インターネット 無料インターネット

27.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
無料インターネット付です。宅配BOX有なので不在時も受取可。ガスコンロ付。

36 グッドライフ大津和II

市営地下鉄／伊川谷駅 自転車12分(約2,800m)



所在地	兵庫県神戸市西区大津和2-6-3
竣工	1986年
構造	鉄筋コンクリート造4F(56室)
月額賃料	26,000円
礼金	●なし 契約一時金●なし 敷金●なし
敷引	●なし 共益費● 4,000円 鍵交換費● 13,200円(税込)
緊急サポート費	● 1,000円(税込)/月 損害保険● 19,000円/2年(任意)
賃貸保証	●保証委託必須(有料)※1 短期解約違約●あり
設備	オートロックなし コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 クッションフロア
洗濯機	室外置場 インターネット 無料インターネット

22.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
無料インターネット・防犯カメラ付。コンビニ隣の便利な立地。

38 レジデンス伊川谷III

市営地下鉄／伊川谷駅 徒歩3分



所在地	兵庫県神戸市西区前開南町1-20-15
竣工	2011年
構造	木造2F(12室)
月額賃料	53,000円～58,000円
礼金	●月額賃料1ヵ月分 契約一時金●なし
敷金	●月額賃料1ヵ月分 敷引●なし
共益費	● 3,000円 鍵交換費● 16,500円(税込)
損害保険	● 19,000円/2年(任意) 賃貸保証●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックあり コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内置場 インターネット 無料インターネット

24.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
初期費用を抑えた募集条件が人気のシリーズです。オール電化のエコ仕様。

40 ニュープレジデント藤澤

市営地下鉄／伊川谷駅 バス5分



所在地	兵庫県神戸市西区池上4-22-2
竣工	1989年
構造	鉄筋コンクリート造4F(42室)
月額賃料	20,000円～40,000円
礼金	●なし 契約一時金●なし 敷金●なし
敷引	●なし 共益費● 2,000円 損害保険●加入必要
賃貸保証	●保証委託必須(有料)※1
設備	オートロックなし コンロ ガスコンロ
浴室	セパレートユニット 床材 フローリング
洗濯機	室内置場・コインランドリー インターネット 専用回線(有料)

他タイプあり 19.35～38.70㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
エアコン・照明付でひとり暮らしをサポート。万一の時は24時間対応の緊急サービス付。※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内でできる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

41 ラメールI

市営地下鉄／伊川谷駅 バス11分



所在地	兵庫県神戸市西区池上2丁目3-8
竣工	1993年
構造	木造2F(22室)
月額賃料	21,000円
礼金	● 50,000円 契約一時金●なし 敷金●なし
敷引	●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費●家主様負担
緊急サポート費	● 1,000円(税込)/月 損害保険●初回2年分家主様負担
賃貸保証	●初回保証料家主様負担 短期解約違約●あり
設備	オートロックなし コンロ IHコンロ
浴室	ユニットバス 床材 クッションフロア/カーペット
洗濯機	室内備付 インターネット 無料光インターネット

18.01㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
無料インターネット・2ドア冷蔵庫・洗濯機付。全室ロフト付。初期費用減額キャンペーン実施中。

42 ラメールII

市営地下鉄／伊川谷駅 バス11分



所在地	兵庫県神戸市西区池上2丁目18-10
竣工	1994年
構造	木造2F(9室)
月額賃料	21,000円
礼金	● 50,000円 契約一時金●なし 敷金●なし
敷引	●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費●家主様負担
緊急サポート費	● 1,000円(税込)/月 損害保険●初回2年分家主様負担
賃貸保証	●初回保証料家主様負担 短期解約違約●あり
設備	オートロックなし コンロ IHコンロ
浴室	ユニットバス 床材 クッションフロア/カーペット
洗濯機	室内備付 インターネット 無料光インターネット

18.01㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
無料インターネット・2ドア冷蔵庫・洗濯機付。全室ロフト付。初期費用減額キャンペーン実施中。

垂水区マップ



43 アミティエ山手

市営地下鉄／学園都市駅 バス29分



所在地	兵庫県神戸市垂水区山手2-2-14
竣工	1989年
構造	木造2F(12室)
月額賃料	44,000円～48,000円
礼金	●なし 契約一時金● 100,000円
敷金	●なし 敷引●なし
共益費	● 3,000円 損害保険● 15,000円/2年
設備	オートロックなし コンロ ガスコンロ・IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内置場 インターネット 専用回線(無料)

18.36㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
光インターネット無料・ロフト付。JR垂水駅まで徒歩8分。洗面化粧台付。

45 エステートピア ジュネス

市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩10分



所在地	兵庫県神戸市垂水区名谷字宇賀字3445-5
竣工	1993年
構造	木造2F(8室)
月額賃料	37,000円～39,000円
礼金	●なし 契約一時金● 100,000円
敷金	●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費	● 3,000円 損害保険● 14,150円/2年(必須)
設備	オートロックなし コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

18.63㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
高速光インターネット無料!冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は、病院まで付き添います!※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内でできる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

44 エヴァ名谷

山陽バス／西名谷バス停 徒歩2分



所在地	兵庫県神戸市垂水区名谷字堂園817-1
竣工	1999年
構造	鉄筋コンクリート造6F(72室)
月額賃料	44,000円～51,000円
礼金	●なし 契約一時金● 100,000円
敷金	●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費	● 5,000円 損害保険● 29,120円/4年(必須)
設備	オートロックあり コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

24.32㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います!

46 エステートピア ドミトリーI

市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩15分



所在地	兵庫県神戸市垂水区名谷字向井畑3520-1
竣工	1993年
構造	木造2F(8室)
月額賃料	34,000円～39,000円
礼金	●なし 契約一時金● 50,000円
敷金	●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費	● 3,000円 損害保険● 14,150円/2年(必須)
設備	オートロックなし コンロ IHコンロ
浴室	セパレート 床材 フローリング
洗濯機	室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

18.63㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで
高速光インターネット無料!冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は、病院まで付き添います!※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内でできる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

47 エステートピア ドミトリーⅡ

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩15分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字向井畑3520-1

竣工

1994年

構造

木造2F(6室)

月額賃料

34,000円~39,000円

礼金

なし

契約一時金

50,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

3,000円

損害保険

14,150円/2年(必須)

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

18.63㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット無料!冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

49 ヴィオス 多聞

●市営地下鉄／学園都市駅 バス6分
バス停まで徒歩1分

所在地

兵庫県神戸市垂水区本多聞3-4-1

竣工

1994年

構造

鉄筋コンクリート造5F(16室)

月額賃料

36,000円~38,000円

礼金

なし

契約一時金

なし

敷金

なし

敷引

なし

管理費

4,000円

鍵交換費

家主様負担

緊急サポート費

1,000円(税込)/月

損害保険

初回2年分家主様負担

賃貸保証

●初回保証料家主様負担 短期解約違約金あり

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内置場

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料インターネット

他タイプあり

19.44~22.50㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

インターネット無料。バス停目の前。通学に便利。初期費用減額キャンペーン実施中。(N)

51 キャンパス本多聞

●市営地下鉄／学園都市駅 バス15分
バス停まで徒歩5分

所在地

兵庫県神戸市垂水区本多聞1-10-11

竣工

1989年

構造

軽量鉄骨造2F(18室)

月額賃料

33,000円~35,000円

礼金

なし

契約一時金

なし

敷金

なし

敷引

なし

管理費

3,500円

損害保険

加入必要

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリングクッションフロア

インターネット

無料インターネット

20.03㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

大家さんにも近くに住んでいるので、初めてのひとり暮らしも安心です!宅配BOX完備! (H)

53 アーバンヴィレッジ学園南

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩1分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字大谷1905-7

竣工

2006年

構造

鉄筋コンクリート造11F(90室)

月額賃料

56,000円~62,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

3,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料光インターネット

29.05㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は病院まで付き添います。(K)

55 サザンリバー名谷

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩3分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字橋立原2025

竣工

1998年

構造

鉄筋コンクリート造6F(66室)

月額賃料

44,000円~50,000円

礼金

なし

契約一時金

150,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

5,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

24.52㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! (K)

57 ジェネシスみづほ

●市営地下鉄／学園都市駅 バス23分
バス停まで徒歩3分

所在地

兵庫県神戸市垂水区馬場通4-3

竣工

1992年

構造

木造2F(8室)

月額賃料

30,000円~33,000円

礼金

なし

契約一時金

50,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,000円

損害保険

15,000円/2年

設備

オートロックなし
浴室 ユニット
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

クッションフロア

インターネット

J-COM

17.00㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

洗濯機・冷蔵庫備付・バス停近し・JR垂水駅まで徒歩10分!!インターネット(Wi-Fi)無料。(J)

※1契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごととの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

48 OKA栄ハイツ

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩10分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字賀市3367-1

竣工

1996年

構造

鉄筋コンクリート造3F地下1F(19室)

月額賃料

43,000円~48,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

3,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

22.75㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

50 カスケード名谷

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩5分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字堀之内1904-1

竣工

1999年

構造

鉄筋コンクリート造3F(29室)

月額賃料

44,000円~49,000円

礼金

なし

契約一時金

150,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

4,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

24.50㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! (K)

52 グランテージ名谷

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩3分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野1913-1

竣工

1997年

構造

鉄筋コンクリート造6F(39室)

月額賃料

43,000円~51,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

5,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

24.20㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

54 グリーンバレー北野屋敷

●市営地下鉄／名谷駅 徒歩12分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野屋敷3043-1

竣工

1998年

構造

鉄筋コンクリート造6F(50室)

月額賃料

43,000円~51,000円

礼金

なし

契約一時金

150,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

5,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

24.01㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! (K)

56 レジデンス・サクセスビル

●山陽バス／名谷小学校前バス停 徒歩1分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字横尾1788-5

竣工

1998年

構造

鉄筋コンクリート造7F(24室)

月額賃料

43,000円~48,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

5,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

Aタイプ22.49㎡
Bタイプ22.93㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! (K)

58 セントラルコート名谷

●山陽バス／名谷小学校前バス停 徒歩1分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字横尾1786-1

竣工

1999年

構造

鉄筋コンクリート造6F(45室)

月額賃料

44,000円~53,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

5,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

24.02㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! (K)

59 垂水ハウス一番館

●市営地下鉄／学園都市駅 バス22分
バス停まで徒歩4分

所在地

兵庫県神戸市垂水区大町4-5-13

竣工

1990年

構造

鉄筋コンクリート造5F(18室)

月額賃料

40,000円~41,000円

礼金

なし

契約一時金

80,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

3,000円

損害保険

15,000円/2年

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

専用回線(有料)

19.00㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

防犯カメラ付・オートロック・全室南向き。家具付のお部屋もあります。(J)

61 ノイエヴェーレ垂水

●市営地下鉄／学園都市駅 バス22分
バス停まで徒歩1分

所在地

兵庫県神戸市垂水区大町5-5-15

竣工

2000年

構造

鉄筋コンクリート造4F(9室)

月額賃料

45,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

3,000円

損害保険

15,000円/2年

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内置場

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

専用回線(無料)

25.20㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

インターネット(Wi-Fi)無料。オール電化。南向き広いお部屋・眺望良し。JR垂水駅まで徒歩15分。(J)

63 リバーサイド櫛の木

●市営地下鉄／名谷駅 バス10分
バス停まで徒歩1分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町2290-1

竣工

1996年

構造

鉄筋コンクリート造3F(16室)

月額賃料

41,000円

礼金

なし

契約一時金

なし

敷金

なし

敷引

なし

管理費

3,000円

損害保険

加入必要

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内置場

コンロ

IHコンロ

床材

フローリングクッションフロア

インターネット

無料インターネット

22.00㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

安心のオートロック付。コンビニ(80m)・スーパー(80m)が徒歩1分で生活に便利。(H)

65 ブリシェール中津

●市営地下鉄／学園都市駅 バス15分
バス停まで徒歩4分

所在地

兵庫県神戸市垂水区本多聞1-8-33

竣工

1990年

構造

軽量鉄筋造2F(14室)

月額賃料

29,000円(1F)
32,000円(2F)

礼金

なし

契約一時金

なし

敷金

なし

敷引

なし

管理費

4,500円

損害保険

加入必要

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内置場

コンロ

IHコンロ

床材

フローリングクッションフロア

インターネット

無料インターネット

20.03㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

静かな環境で学生生活を応援!24時間対応の緊急サービスでもしもの時も安心です! (H)

67 ラポール

●市営地下鉄／名谷駅 バス10分
バス停まで徒歩2分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町1841-1

竣工

1993年

構造

木造2F(20室)

月額賃料

31,000円(1F)
33,000円(2F)

礼金

なし

契約一時金

なし

敷金

なし

敷引

なし

管理費

3,500円

損害保険

加入必要

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリングクッションフロア

インターネット

無料インターネット

19.87㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

学校まで自転車でもいける好立地!徒歩5分でスーパーもあるので、学生生活も快適です。(H)

69 プロムナード名谷

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩3分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字橋立原2031

竣工

1998年

構造

鉄筋コンクリート造6F(30室)

月額賃料

42,000円~50,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

5,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

24.52㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷・洗・家具付!体調不良時は病院まで付き添います! (K)

60 司ハイツ

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩7分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字ノ子3187-11

竣工

1995年

構造

鉄筋コンクリート造4F(26室)

月額賃料

38,000円~44,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

3,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

21.60㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

62 アン シャレー

●市営地下鉄／学園都市駅 バス13分
バス停まで徒歩3分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町1798-1

竣工

1992年

構造

鉄筋コンクリート造3F(18室)

月額賃料

42,000円~45,000円

礼金

なし

契約一時金

50,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

なし

損害保険

15,000円/2年

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料インターネット

23.00㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

大家さんがすぐ近くにお住まいなので安心です。インターネット・Wi-Fi無料。ミニ冷蔵庫付。(J)

64 フォレストコート名谷

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩10分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字向井畑3479-1

竣工

1998年

構造

鉄筋コンクリート造5F(12室)

月額賃料

45,000円~48,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

4,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

22.75㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

66 プリムローズ正野

●山陽バス／名谷小学校前バス停 徒歩1分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字横尾1793-1

竣工

1997年

構造

鉄筋コンクリート造5F(28室)

月額賃料

43,000円~49,000円

礼金

なし

契約一時金

150,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

3,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックあり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

21.72㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

68 フレンドリーみづほ

●市営地下鉄／学園都市駅 バス24分
バス停まで徒歩1分

所在地

兵庫県神戸市垂水区瑞穂通7-21

竣工

1998年

構造

軽量鉄骨造2F(8室)

月額賃料

43,000円~44,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

3,000円

損害保険

15,000円/2年

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

ガスコンロ

床材

クッションフロア

インターネット

J-COM

21.00㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

バス停より1分の立地。JR垂水駅徒歩10分。インターネット(Wi-Fi)無料。(J)

70 ペルメーユ滝原

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩3分

所在地

兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野1924

竣工

1996年

構造

鉄筋コンクリート造4F(30室)

月額賃料

42,000円~46,000円

礼金

なし

契約一時金

100,000円

敷金

なし

敷引

なし

管理費

2,800円

共益費

3,000円

損害保険

29,120円/4年(必須)

設備

オートロックなし
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付

コンロ

IHコンロ

床材

フローリング

インターネット

無料高速インターネット(最速1Gbps)

21.73㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

71 マウントBELL

●市営地下鉄／学園都市駅 バス8分
バス停まで徒歩1分



マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区学が丘4-22-7
竣工 1998年
構造 鉄筋コンクリート造4F(12室)

月額賃料 **45,000円**
礼金●なし 契約一時金● 150,000円
敷金●なし 敷引●なし
共益費● 3,000円 損害保険● 15,000円／2年

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット J:COM

18.60㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

インターネット(Wi-Fi)無料・オール電化。オートロックあり。冷蔵庫付。

73 松下ハイツ瑞穂通

●山陽本線／垂水駅 徒歩13分



マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区瑞穂通5-21
竣工 1996年
構造 鉄筋コンクリート造4F(21室)

月額賃料 **44,000円~49,000円**
礼金●なし 契約一時金● 50,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 3,000円 損害保険● 29,120円／4年(必須)

設備
オートロック なし コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

21.90㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット無料!・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

75 マンション・キャロット

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩5分



学生マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区名谷町字加市2052-1
竣工 1997年
構造 鉄筋コンクリート造3F(15室)

月額賃料 **42,000円~46,000円**
礼金●なし 契約一時金● 30,000円／家具あり 80,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 3,000円 損害保険● 29,120円／4年(必須)

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

21.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

77 マンション・ビーン

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩5分



学生マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区名谷町字加市2052-1
竣工 1997年
構造 鉄筋コンクリート造4F(26室)

月額賃料 **44,000円~49,000円**
礼金●なし 契約一時金● 30,000円／家具あり 80,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 3,000円 損害保険● 29,120円／4年(必須)

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

27.15㎡ 22.50㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

79 モリタハイツ

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩10分



学生マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野屋敷3158
竣工 1996年
構造 鉄筋コンクリート造4F(40室)

月額賃料 **46,000円~50,000円**
礼金●なし 契約一時金● 100,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 3,000円 損害保険● 29,120円／4年(必須)

設備
オートロック なし コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

24.98㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

81 ローデンプルグ運動公園

●市営地下鉄／総合運動公園駅 徒歩10分



マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野屋敷3148-1
竣工 2013年
構造 鉄筋コンクリート造6F(34室)

月額賃料 **55,500円~62,500円**
礼金●なし 契約一時金● 200,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 5,000円 損害保険● 29,120円／4年(必須)

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ(2口)
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

29.60㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は病院まで付き添います! (K)

※1ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※2入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

72 マザーリーフ名谷

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩1分



学生マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区名谷町字阿弥陀坊1941-7
竣工 2003年
構造 鉄筋コンクリート造5F(27室)

月額賃料 **51,000円~56,000円**
礼金●なし 契約一時金● 150,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 5,000円 損害保険● 29,120円／4年(必須)

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

29.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

警備会社による24時間管理・冷蔵庫・洗濯機付!体調不良時は病院まで付き添います。 (K)

74 学が丘カレッジハイツ

●市営地下鉄／学園都市駅 自転車10分
(約2,500m)



マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区学が丘4-25-12
竣工 1993年
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造8F(93室)

月額賃料 **36,000円~45,000円(1K)**
礼金●なし 契約一時金● なし
敷金●月額賃料1ヵ月分 敷引●なし
共益費● 4,000円 損害保険● 12,000円／2年(任意)
賃貸保証●保証委託必須(有料)※1

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 ユニット 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料インターネット

24.87~25.20㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

他タイプあり 定期借家契約 入居可能時期(※2) 管理費 2,800円 共益費 3,000円 損害保険 29,120円／4年(必須)

管理人・オートロックで安心セキュリティ!光インターネット&Wi-Fi無料!バス便多数! (S)

76 マンション・チェリータワー

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩5分



学生マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区名谷町字加市2052-1
竣工 2000年
構造 鉄筋コンクリート造10F(36室)

月額賃料 **43,000円~51,000円**
礼金●なし 契約一時金● 100,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 5,000円 損害保険● 29,120円／4年(必須)

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

24.48㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

78 メゾン・ボワール名谷

●山陽バス／中山西口バス停 徒歩3分



学生マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区名谷町字北野1931
竣工 1997年
構造 鉄筋コンクリート造5F(32室)

月額賃料 **43,000円~49,000円**
礼金●なし 契約一時金● 150,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 3,000円 損害保険● 29,120円／4年(必須)

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

22.76㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

高速光インターネット・冷蔵庫・洗濯機・家具付!体調不良時は、病院まで付き添います! (K)

80 ラ・ヴェラST

●市営地下鉄／学園都市駅 バス17分
バス停まで徒歩3分



マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区本多聞1-11-4
竣工 1992年
構造 鉄筋コンクリート造2F(14室)

月額賃料 **36,000円~41,000円**
礼金●なし 契約一時金● 100,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 4,000円 損害保険● 15,000円／2年

設備
オートロック 2重玄関 コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 クッションフロア
洗濯機 室内備付 インターネット J:COM

22.80㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

インターネット(Wi-Fi)無料。CATV・BS。女性専用。防犯カメラ、洗浄便座、冷蔵庫付。 (J)

82 サンハイツ学が丘

●市営地下鉄／学園都市駅 バス5分
バス停まで徒歩1分



アパート

所在地 兵庫県神戸市垂水区学が丘4-24-14
竣工 1990年
構造 鉄骨造2F(8室)

月額賃料 **37,000円**
礼金●なし 契約一時金● なし 敷金●なし
敷引●なし 共益費● 家賃込
鍵交換費● 13,200円(税込) 損害保険● 19,000円／2年(任意)
賃貸保証●保証委託必須(有料)※1 短期解約違約●あり

設備
オートロック なし コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリングクッションフロア
洗濯機 室内置場 インターネット 無料インターネット

18.60㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

バス停近くの好立地!通学に便利な立地!ネット無料・ウォシュレット付! (N)

83 ルエ多聞

●市営地下鉄／学園都市駅 バス8分
バス停まで徒歩2分



アパート

所在地 兵庫県神戸市垂水区本多聞2-29-6
竣工 1994年
構造 鉄骨造2F(14室)

月額賃料 **24,000円~30,000円**
礼金●なし 契約一時金● なし 敷金●なし
敷引●なし 共益費● 3,000円 管理費● 2,800円
損害保険● 14,010円／2年(必須) 賃貸保証●保証委託必須(有料)※1

設備
オートロック なし コンロ ガスコンロ
浴室 ユニットバス 床材 フローリング
洗濯機 室内置場 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

19.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

光インターネット無料!体調不良時は、病院まで送迎します! (K)

85 ドウシャレー

●市営地下鉄／学園都市駅 バス13分
バス停まで徒歩3分



マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区名谷町1798-4
竣工 1994年
構造 鉄筋コンクリート造3F(14室)

月額賃料 **42,000円~46,000円**
礼金●なし 契約一時金● 50,000円 敷金●なし
敷引●なし 共益費● なし 鍵交換費●なし
損害保険● 15,000円／2年(必須)

設備
オートロック なし コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料インターネット

20.00㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

大家さんがすぐ近くにお住まいなので安心です。インターネット320MB無料(Wi-Fi標準装備)
2Dア冷蔵庫・洗濯機・エアコン・テレビドアホン・ウォシュレット完備。 (J)



86 CASAウエスト

●市営地下鉄／名谷駅 徒歩12分



マンション

所在地 兵庫県神戸市須磨区東落合3-20-9
竣工 2020年
構造 軽量鉄骨造2F(6室)

月額賃料 **62,000円~64,000円**
礼金●なし 契約一時金● 150,000円 敷金●なし
敷引●なし 共益費● 3,000円 管理費● 2,800円
損害保険● 31,530円／4年(必須)

設備
オートロック あり コンロ ガスコンロ(3口)
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

他タイプあり 29.75㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

無料光インターネット・冷・洗・浴室乾燥機付!体調不良時は病院まで付き添います! (K)

84 プリンス小東山

●市営地下鉄／学園都市駅 バス10分
徒歩25分



マンション

所在地 兵庫県神戸市垂水区小東本町2-1-4
竣工 1990年
構造 鉄筋コンクリート造5F(25室)

月額賃料 **32,000円~34,000円**
礼金●なし 契約一時金● なし 敷金●なし
敷引●なし 共益費● 3,000円 鍵交換費● 13,200円(税込)
緊急サポート費● 1,000円(税込)／月 損害保険● 19,000円／2年(任意)
初回クリーニング費用● 22,000円(税込) 賃貸保証●保証委託必須(有料)※1
短期解約違約●あり

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 ユニットバス 床材 フローリング
洗濯機 室内置場 インターネット 無料インターネット

18.60㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

グルメシティ横の好立地。留学生様大歓迎。 (N)



87 CASAイースト

●市営地下鉄／名谷駅 徒歩12分



マンション

所在地 兵庫県神戸市須磨区東落合3-20-7
竣工 2013年
構造 軽量鉄骨造2F(8室)

月額賃料 **61,000円~65,000円**
礼金●なし 契約一時金● 150,000円
敷金●なし 敷引●なし 管理費● 2,800円
共益費● 2,500円 損害保険● 31,530円／4年(必須)

設備
オートロック あり コンロ ガスコンロ(3口)
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内備付 インターネット 無料高速インターネット(最速1Gbps)

29.75㎡ 契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

無料光インターネット・冷・洗・浴室乾燥機付!体調不良時は病院まで付き添います! (K)

88 ディアコート21

市営地下鉄 / 名谷駅 徒歩10分

所在地 兵庫県神戸市須磨区東落合2-14-8
竣工 1996年
構造 軽量鉄骨造2F(10室)

月額賃料 **52,000円~54,000円**
礼金 ●なし 契約一時金 ●150,000円
敷金 ●なし 保証金 ●なし
共益費 ●4,000円 損害保険 ●15,000円 / 2年(任意)

設備
オートロック なし コンロ ガスコンロ設置可
浴室 セパレート 床材 畳・クッションフロア
洗濯機 室内置場 インターネット J-COM

40.00㎡

契約期間2年 契約後1年毎の更新 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

90 リベラルハウス

市営地下鉄 / 妙法寺駅 徒歩4分

所在地 兵庫県神戸市須磨区道正台1-2-1
竣工 1993年
構造 鉄骨造4F(24室)

月額賃料 **36,000円~38,000円**
礼金 ●なし 契約一時金 ●なし 敷金 ●なし
敷引 ●なし 共益費 ●4,000円 鍵交換費 ●13,200円(税込)
緊急サポート費 ●1,000円(税込) / 月 損害保険 ●19,000円 / 2年(任意)
賃貸保証 ●保証委託必須(有料) ※1 短期解約違約 ●あり

設備
オートロック なし コンロ IHコンロ
浴室 ユニット 床材 フローリング
洗濯機 ペランダ置場 インターネット 無料インターネット

19.00㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

ルームシェア可(兄弟姉妹・友人での入居可能)、インターネット(Wi-Fi)無料。洗浄便座、洗面化粧台あり。④
コンビニ(200m)・ディスカウントスーパー(600m)等便利な立地です。 ④

89 プリランテ神戸マグノリアコート

市営地下鉄 / 妙法寺駅 徒歩8分

所在地 兵庫県神戸市須磨区妙法寺ぬめり石1-10
竣工 1999年
構造 鉄筋コンクリート造5F(67室)

月額賃料 **40,000円~45,000円**
礼金 ●なし 契約一時金 ●なし 敷金 ●なし
敷引 ●なし 共益費 ●5,000円 鍵交換費 ●16,500円(税込)
緊急サポート費 ●1,000円(税込) / 月 損害保険 ●19,000円 / 2年(任意)
賃貸保証 ●保証委託必須(有料) ※1 短期解約違約 ●あり

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内置場 インターネット 無料インターネット

20.00㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

91 レジデンス妙法寺

市営地下鉄 / 妙法寺駅 徒歩2分

所在地 兵庫県神戸市須磨区妙法寺字荒打308-5
竣工 2001年
構造 鉄筋コンクリート造6F(46室)

月額賃料 **49,000円~60,000円**
礼金 ●50,000円 契約一時金 ●なし
敷金 ●50,000円 敷引 ●なし
共益費 ●家賃込 鍵交換費 ●13,200円(税込)
損害保険 ●19,000円 / 2年(任意) 賃貸保証 ●保証委託必須(有料) ※1

設備
オートロック あり コンロ ガスコンロ設置可
浴室 セパレートユニット 床材 フローリング
洗濯機 室内置場 インターネット 無料インターネット

25.00㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

2口ガスコンロ対応の広いキッチンで料理作りが腕をふるってください。 ④



92 フロール須磨

市営地下鉄 / 板宿駅 徒歩3分

所在地 兵庫県神戸市須磨区大田町2-1-3
竣工 1996年
構造 鉄筋コンクリート造9F(60室)

月額賃料 **44,000円**
礼金 ●なし 契約一時金 ●なし 敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●4,000円 鍵交換費 ●13,200円(税込) 町内会費 ●100円 / 月
緊急サポート費 ●1,000円(税込) / 月 損害保険 ●19,000円 / 2年(任意)
賃貸保証 ●保証委託必須(有料) ※1 短期解約違約 ●あり

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内置場 インターネット 無料インターネット

21.00㎡

契約期間2年 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

神戸市営地下鉄「板宿駅」徒歩3分の好立地。 ④

93 神戸アスタカレッジハイツ

JR / 新長田駅 徒歩3分

所在地 兵庫県神戸市長田区若松3-3-1
竣工 2004年
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10F(84室)

月額賃料 **55,000円~66,000円**
礼金 ●なし 契約一時金 ●なし
敷金 ●月額賃料1ヵ月分 敷引 ●なし
共益費 ●4,000円 損害保険 ●12,000円 / 2年(任意)
賃貸保証 ●保証委託必須(有料) ※1

設備
オートロック あり コンロ IHコンロ
浴室 セパレート 床材 フローリング
洗濯機 室内置場 インターネット 個別加入(有料)

26.31~26.33㎡

契約期間:卒業年度の2月末日まで 定期借家契約 入居可能時期(※2) 【紹介】※取引条件有効期限:2026年09月30日まで

駅から徒歩3分の駅近物件。宅配BOXと全室にエアコン・照明・IHコンロ標準装備。 ④

住まい探しのポイント

まずは生活費を計算して、予算を決めよう!

ナジックリサーチも参考にしながら、
住まい探しの予算を決めましょう。



食費	20,000円
光熱費	5,000円
通信費	10,000円
娯楽費	20,000円
その他・雑費	5,000円

支出合計 60,000円

住まい探しの予算は

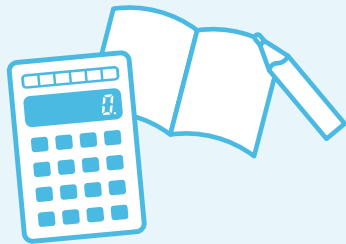
円

※費用は個人差があります。一例としてお考えください。

物件を見学するときの準備

物件見学時は以下のような準備をしておく、スムーズになります。

- ☐パンフレットなどの物件の資料
- ☐メジャー…家具家電置き場やカーテンレールの採寸をしておくに便利!
- ☐筆記用具
- ☐メモ用紙…メモを取りながら見学すると後から見返せます。
- ☐電卓…費用の計算が簡単にできます。
- ☐印鑑…契約の際に必要なことがあります。
- ☐方位磁針…窓の向きで日当たりが全然違います。



快適なひとり暮らしのために

これからの学生生活において、神戸芸術工科大学生として責任と自覚ある行動をしていただくと共に、充実したひとり暮らし生活を送るためにも、下記項目をご一読ください。

LIFE 1 住居関連について

- 入居する際の契約事項を確認の上、決定条件は必ず守りましょう。
- 家賃等の滞納をしないよう配慮し、その際の領収書は必ず保管しましょう。
- 契約期間内において、やむを得ず転居する場合は、必ず事前に家主さんに知らせてください。
- 賃貸の場合、退出時は借りた時の状態でお返しするのが原則です。家主さんの了解なしに改造はできません。

LIFE 2 生活関連について

- マンション、アパートは集合住宅です。深夜の騒音など他人への迷惑行為には注意しましょう。
- 盗難や不審者の侵入等の予期せぬ事態にあわぬよう、常に施錠を心がけましょう。
- キャッチセールスやアポイントセールなどの悪徳商法や、強引な新聞勧誘等の被害を防ぐため、外来者の訪問には注意しましょう。
- ひとり暮らしにも慣れてくると気がゆるみがちです。電気・ガスの消し忘れや寝たばこは火災の元になり、重大な事故になりかねません。十分注意の上、行動には責任を持ちましょう。

甘えは禁物! 学生とはいえ、社会の一員となる大人の自覚を持ちましょう。



Real estate
glossary

住まい探しの前にチェック! 不動産一般用語集

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されません。

敷金

借主が家賃の未払や不注意により部屋に損傷を与えたり、破損した箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金などの債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、余剰金がある場合は、借主に返還されます。

敷引

貸主が敷金(預り金)の一部またはすべてを借主の債務(損傷・滞納)の有無にかかわらず明渡し時に差し引くものです。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な費用として光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当されます。

仲介手数料

宅地建物取引業者(不動産業者)の紹介により、契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が、賃貸借契約に基づき、契約者から受け取ることができる報酬のことをいいます。

申込金(申込証拠金)

申込み時に申込金(申込証拠金)として家賃1ヵ月分程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立したときに契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消されたときに返還される性格のものです。

入館料・入館金・入館費

入居時に借主から貸主に支払われるお金のことで、礼金と同様の取扱いとして返金しないものもあれば、契約期間中の先払い賃料のような扱いとして契約期間中に解約した場合、残存契約期間分が返金されるものもあります。

物件により異なりますので、ご確認ください。

更新料・更新入館料

契約期間が終了した後、継続してお住まいされる場合、借主が貸主に支払う費用です。返金されないものもあれば更新契約期間中の先払い賃料の扱いとして中途解約の場合、残存契約期間分を返金するものもあります。

物件により異なりますので、ご確認ください。

重要事項説明

宅地建物取引業者(不動産業者)には、賃貸借契約の締結に先立って、借主に対して契約上の重要な事項を宅地建物取引業法第35条に基づき説明することが義務づけられています。

2026年度新入生用

年 月 日

2026年度 神戸芸術工科大学 学生専用マンション(エス・キュート パル 小束台) 入居申込書

◆ 学生・保護者情報 ※それぞれご本人が記入・捺印してください。

学 生 情 報	受験番号		試験区分	
	氏 名	フリガナ		印
				性 別
	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)	国 籍 (留学生のみ)
	現住所	〒		
	連絡先	(自宅) (携帯)		
出身校	高校 年 月 卒業 / 年 高卒認定取得			

保 護 者 情 報	氏 名	フリガナ	印	学生との続柄
	現住所	〒		
	連絡先	(自宅) (携帯)		

◆ 入居希望タイプ ※当てはまるものひとつに○をつけてください。

A		B		C	
---	--	---	--	---	--

※部屋タイプによって募集数が異なります。募集部屋数等詳細はP.5および大学ホームページをご確認ください。
※2つ以上に○をつけた場合は無効となります。

◆ 応募要件

- (1) 2026年度に本学に入学する新入生
- (2) 修学に意欲的で、大学行事等に積極的に参加・協力できる者
- (3) 学生専用マンション使用規程および学則を遵守できる者



- ・本物件は、本学がマンションオーナーより借り上げ、本学に在籍する学生の福利厚生のために転貸を行っております。本学とマンションオーナーとの賃貸借契約は2027年3月31日に契約期間満了を迎えます。本学とマンションオーナーとの契約内容に変更が生じた際は、転貸条件にも変更が生じる可能性がございます。
- ・ご記入いただいた情報は、学生専用マンション入居手続きのために利用し、その他の目的には利用しません。
- ・申込後、抽選からもれた場合や入居しなかった場合は、この申込書は無効となります。
- ・いったん提出された書類は返却することはできませんので、あらかじめご了承ください。